

VOLLMER &
PARTNERS

stedebouw en landschap



In Context







Vollmer & Partners

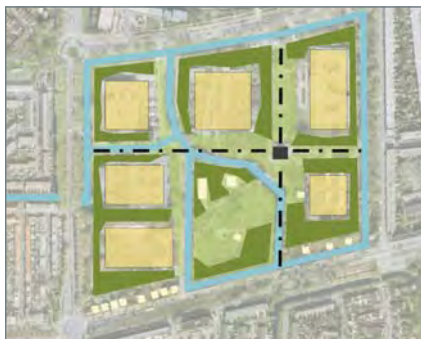
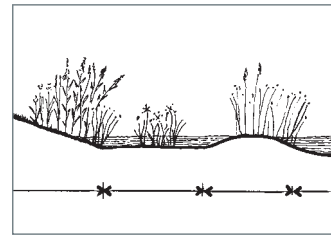
Ieder mens is omringd door landschap, of het nu stedelijk is of schijnbaar ongerept. Onze leefomgeving verandert voortdurend en ook het landschap verandert mee. Als bureau voor stedenbouw en landschap grijpen wij iedere wijziging aan om te komen tot een waardevolle verbetering. Dit doen we op zeer verschillende schaalniveaus en op vele manieren, maar altijd analytisch en inventief.

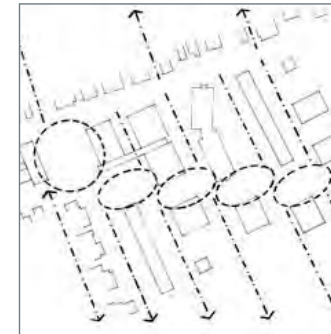
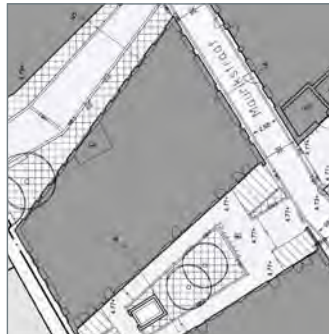
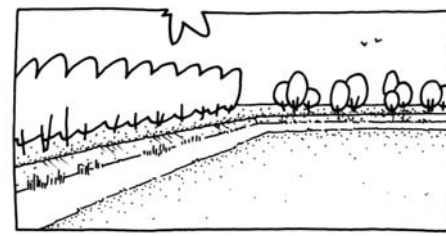
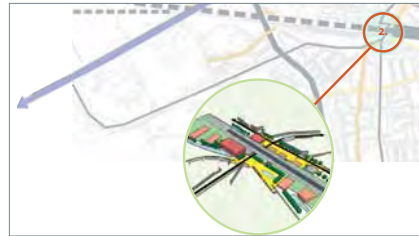
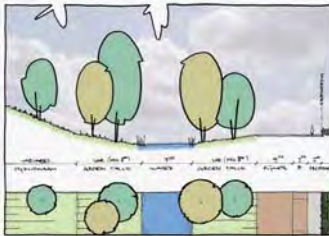
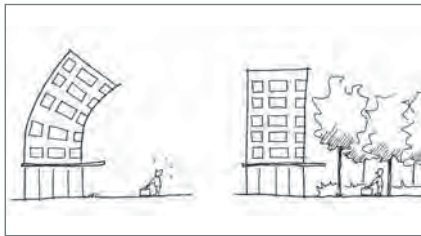
Of het nu de inrichting van een landgoed of een grootschalige structuurvisie betreft, we kijken altijd eerst naar wat voorhanden is. Soms is het de kunst al aanwezige kwaliteiten voor het voetlicht te brengen, soms zijn ingrijpendere maatregelen nodig.

In ons vak ben je nooit alleen. De samenwerking met opdrachtgevers, bewoners, specialisten, technici, bestuurders en omwonenden is onze natuurlijke habitat. Wij vertalen vragen naar heldere plannen en kijken daarbij graag verder dan de grenzen van de locaties.

Ruimtelijke ordening, stedenbouw, landschapsontwerp en de inrichting van de buitenruimte zijn allemaal gericht op de langere termijn. Duurzaamheid is, hoewel als begrip inmiddels platgetreden, voor ons altijd uitgangspunt.

Dat wachten beloofd wordt merken we iedere keer als we terugkeren naar gerealiseerde projecten. Het uitlopend groen, de in gebruik genomen ruimte, het herkenbare adres; een goed project wordt alleen maar beter.





Wij zijn:

Een team van jonge ontwerpers en ervaren adviseurs, afkomstig uit diverse disciplines: stedenbouw, landschapsarchitectuur, architectuur en ruimtelijke ordening. Samen werken wij aan duurzame plannen voor stedenbouw, landschap en buitenruimte. Onze aanpak is persoonlijk en onze blik analytisch. Met creativiteit en betrokkenheid ontwerpen wij, adviseren wij, begeleiden wij en enthousiasmeren wij.

Wij zien een sterke samenhang tussen het natuurlijk landschap, het stedelijk landschap en de samenleving. De verhouding tussen stad en landschap, tussen mens en omgeving en tussen programma en context proberen wij bij elke opgave zo scherp mogelijk te definiëren en vorm te geven. De ontstaansgeschiedenis van de plek en de verborgen meerwaarde van het landschap vormen daarbij onze grootste inspiratiebronnen. Met oog voor detail zoeken wij altijd naar het grote verband.

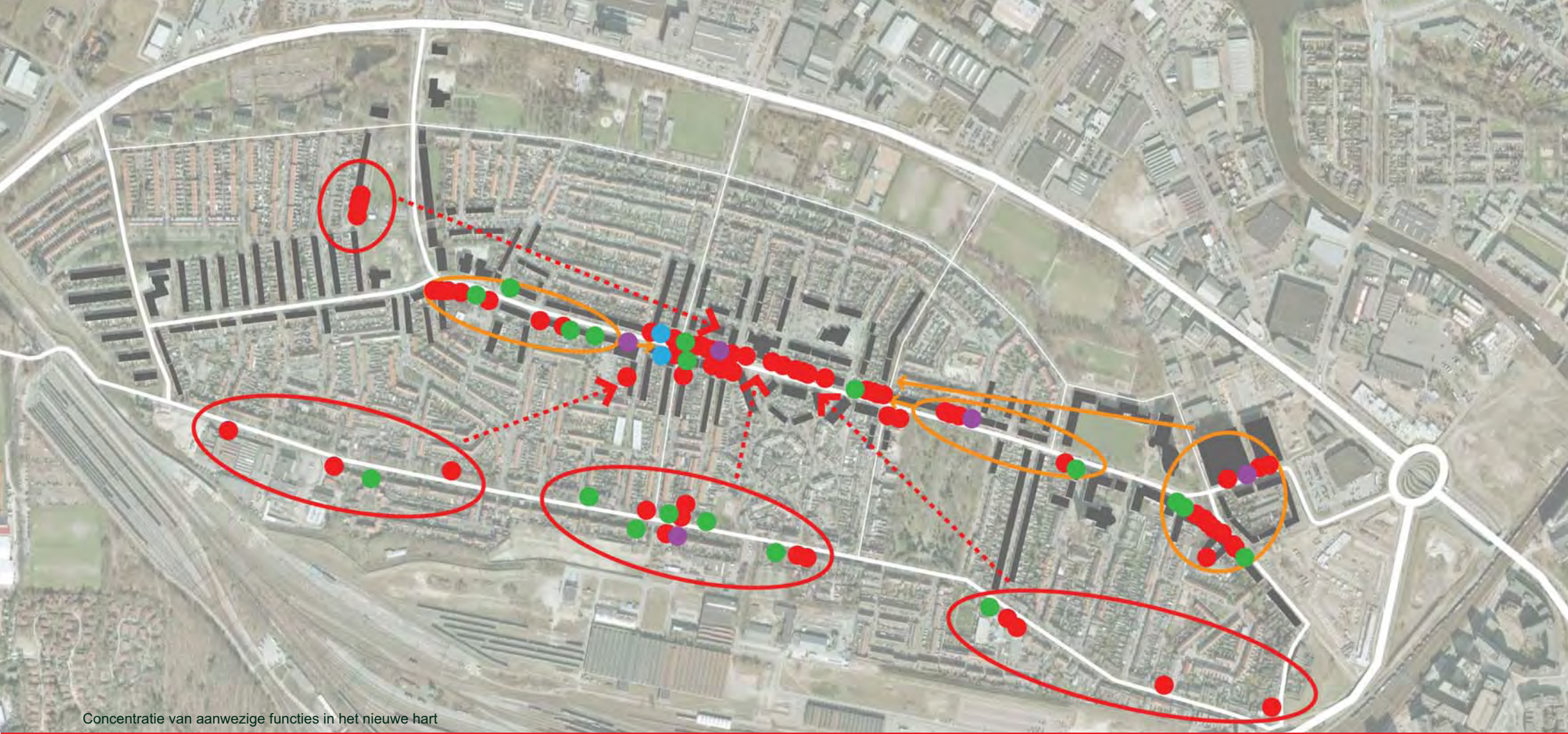
Wij maken:

- 1) Stedenbouwkundige ontwerpen voor stedelijke gebieden
- 2) Herstructureringsplannen
- 3) Inrichtingsplannen
- 4) Beeldkwaliteitplannen en supervisie over de (landschaps)architectonische uitwerking
- 5) Inpassingstudies voor nieuwbouwprojecten en locatiestudies voor bijzondere voorzieningen
- 6) Landschaps- en groenstructuurplannen
- 7) Structuurvisies en andere ontwikkelingsvisies
- 8) (Digitale) Bestemmingsplannen





visie en advies



Concentratie van aanwezige functies in het nieuwe hart

Stedenbouwkundige visie 'Hart Noordewierweg'

Locatie: Noordewierweg Soesterkwartier, Amersfoort
Opdrachtgever: Winkeliersvereniging W.A.S.
Ontwerp: 2011



Sterkte-zwakte analyse



Impressies stappenplan

stap 2



stap 3



stap 4

Twee vliegen in één klap. De ambities van winkeliersvereniging W.A.S om de Noordewierweg een nieuwe impuls te geven, kunnen goed opgaan met de plannen van de gemeente Amersfoort voor reorganisatie van de vele kleinschalige wijkvoorzieningen. Op eigen initiatief hebben wij samen met ag nova architecten enkele ideeën ontwikkeld om de Noordewierweg -tot een echt hart van de wijk te maken.

Onze stedenbouwkundige visie voor de Noordewierweg is uitgemond in enkele concrete, haalbare voorstellen. De belangrijkste daarvan is de transformatie van de locatie Emmaüskerk tot een versterking van het winkelgebied en als mogelijke centrale voorziening en ontmoetingsplek van het Soesterkwartier. Uit eerste verkenningen is gebleken dat het goed mogelijk is om de kerk te behouden en te combineren met aanvullende voorzieningen. Voor deze ideeën bestaat draagvlak bij niet alleen de eigenaar van het kerkgebouw, maar ook bij de winkeliersvereniging.

Het bestaande winkelaanbod, aanwezige kwaliteiten en zwakke punten zijn uitgebreid geanalyseerd. Vervolgens zijn er verschillende ruimtelijke voorstellen gemaakt voor de inrichting van de Noordewierweg. De verkeersstructuur vormt hierbij een belangrijk aandachtspunt.

De verschillende modellen zijn zorgvuldig afgestemd met de vele betrokken partijen. Van het meest kansrijke voorstel hebben we beeldende impressies gemaakt ter illustratie van de verschillende ontwikkelingsstappen die aan het beoogde eindresultaat vooraf zullen gaan.

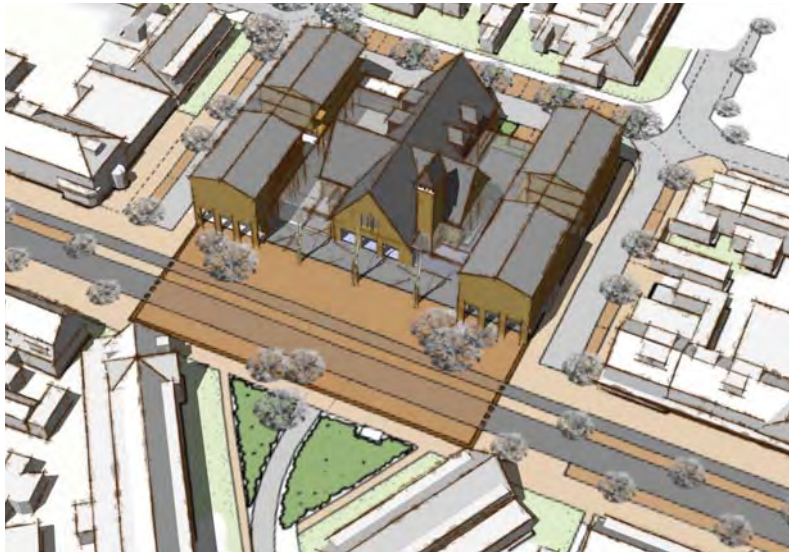


Impressie toekomstige situatie rond de Emmaüskerk

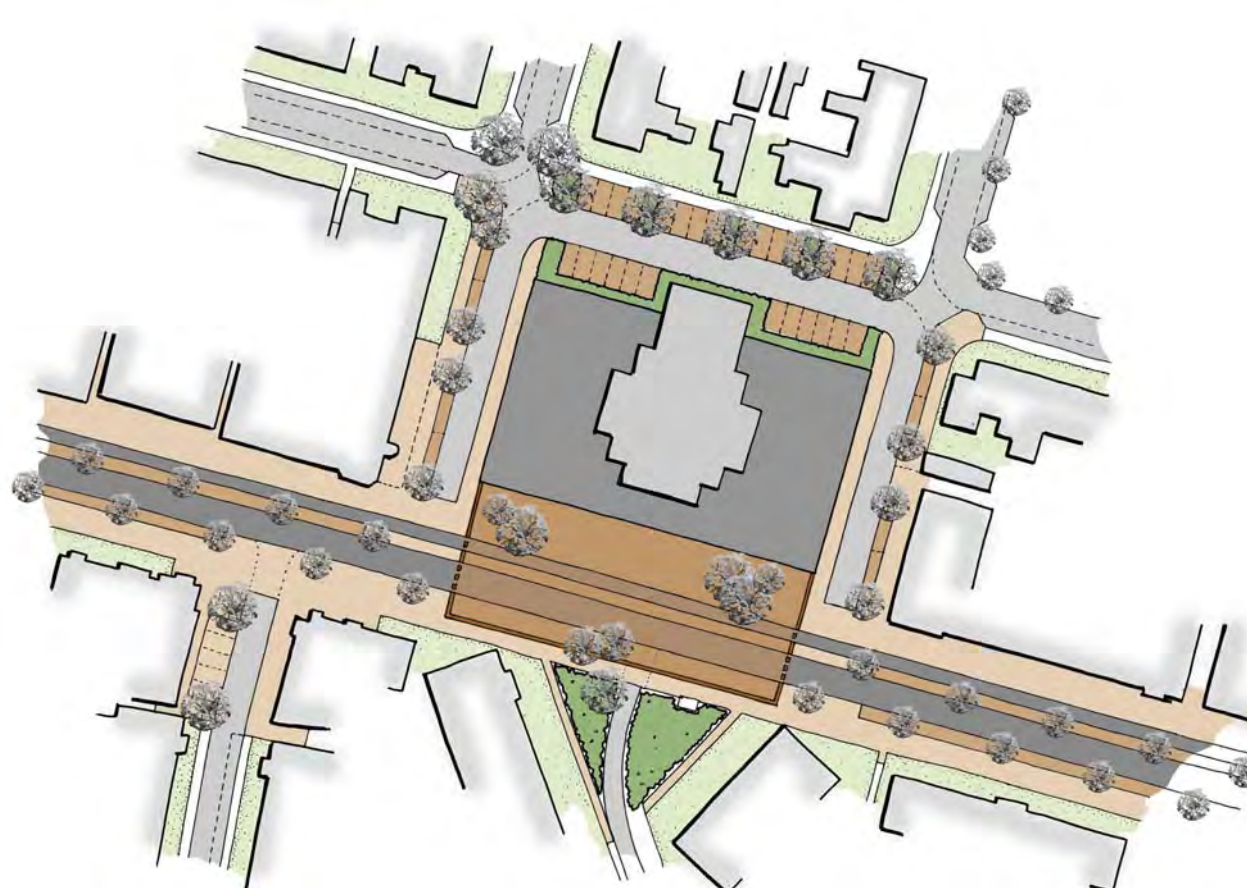


huidige situatie rond de Emmaüskerk





Model 2: behoud kerk, sloop en nieuwbouw zijvleugels



De herontwikkeling van de kerklocatie

De eerste stap in de vernieuwing van de Noordewierweg is de herontwikkeling van de kerklocatie. Hiervoor zijn verschillende ruimtelijke modellen opgesteld. Uit een globale berekening is naar voren gekomen dat het tweede model kan leiden tot een financieel haalbaar plan. Het is ook het voorkeursmodel, omdat het oud en nieuw op een respectvolle manier met elkaar verbindt en het maximale haalt uit de aanwezige kwaliteiten.

Model 2 gaat uit van sloop van de toevoeging uit de jaren zestig, met als optie om ook de uitbouw uit de jaren vijftig te vervangen door nieuwbouw. De bouwmassa is in dit model gegroepeerd rond de kerk en bestaat uit een aaneengesloten plint met een opbouw van twee lagen. De totale bouwhoogte van de nieuwbouw komt daarmee op drie lagen. De bestaande bebouwing en de nieuwbouw worden tot een fraai geheel aaneengesmeed. De nieuwbouw vormt een bijpassende krans rond de oude kerk.

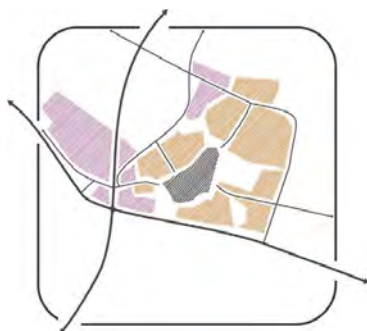
De buitenruimte rond de kerk dient in dit model te worden aangepast. Het nieuwe hart van het Soesterkwartier wordt vormgegeven als duidelijke pleinruimte, die uitnodigt tot verblijven. De impressie geeft een beeld van de toekomstige situatie waarbij het plein wordt uitgevoerd in een eigen en herkenbaar materiaal waarin ook de rijbaan wordt uitgevoerd. Passerende auto's zijn even te gast op het plein en de kerk en haar mogelijke uitbreiding krijgen kort de aandacht die zij verdienen. Straatmeubilair zoekt aansluiting bij het verleden van deze plek. Het spoor is altijd belangrijk geweest voor de wijk en haar bewoners. Daarom worden herkenbare elementen van de spoorwegen ingezet om de identiteit van de wijk te versterken.

Op het plein wordt een zitplek gerealiseerd en daarnaast wordt ruimte voor een kunstwerk gereserveerd.

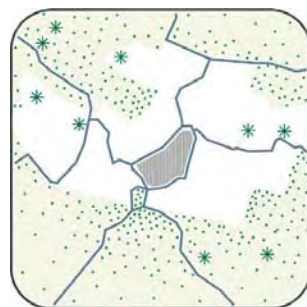


Structuurvisie Bolsward

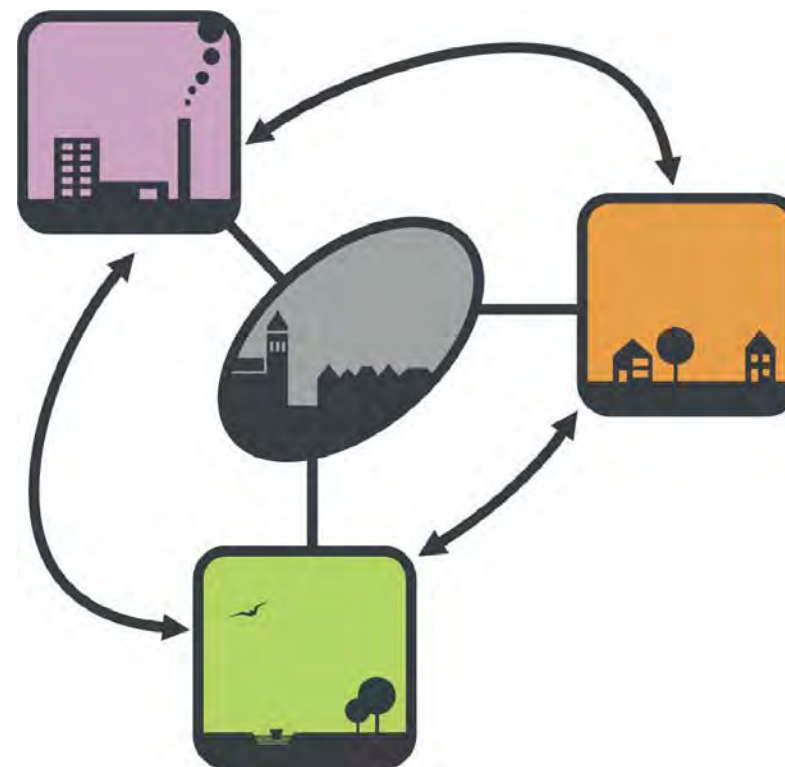
Locatie: Bolsward
Opdrachtgever: gemeente Bolsward
Ontwerp: 2009-2010
Vaststelling: 2010



Functionele structuur



Landschappelijk en cultuurhistorisch casco



Basisprincipe ruimtelijke ordening Bolsward

Bolsward is een stad in ontwikkeling. Door de eeuwen heen heeft de stad zich gevormd tot een compacte stad met een fraaie cultuurhistorische kern. Ook het open landschap dat de stad omringt kent een rijk verleden en is van grote recreatieve waarde. De gunstige ligging aan de A7 en N359 maakt dat de stad regionaal een belangrijke sociaal-economische functie vervult.

Met deze nieuwe structuurvisie wil de gemeente de belangrijkste keuzes in beeld brengen voor de nieuwe fase in de ontwikkeling van Bolsward tot ongeveer 2020. Het doel is om bestaand stedelijk gebied niet alleen te behouden, maar stapsgewijs en op duurzame wijze te versterken, te verbeteren en zelfs uit te breiden. De functionele zonering die eigen is aan Bolsward vormt daarbij het uitgangspunt. Het feit dat ruimte is aangewezen voor nieuwe woon- werk- en recreatiegebieden mag voor een krimpregio als bijzonder worden opgemerkt.

Ook de landschappelijke structuren in en rond de stad worden in de visie gehandhaaft en versterkt.

Aan de samenhang tussen stad en landschap wordt krachtig vormgegeven. De ligging van de zuidrand van Bolsward aan het Nationaal Landschap Zuidwest Fryslân biedt daartoe alle aanleiding. De waardevolle, open zichtrelatie tussen de stad en het weidse landschap wordt in stand gehouden en kracht bijgezet. Streekeigen/ cultuurhistorische waarden van het landschap worden benadrukt en de mogelijkheden om hier op recreatieve wijze ten volle van te genieten worden vergroot.

Het stelsel van vaarwegen, lanen, oude routes, en groene ruimtes dat de stad met het landschap verbindt, vormt een landschappelijk en cultuurhistorisch casco waarbinnen de stedelijke ontwikkeling een plek kan vinden.

De omranding van de binnenstad met water en groen is karakteristiek voor Bolsward en wordt verder ontwikkeld tot een groen-en waternetwerk om de stad. De belangrijke functie die het waterstelsel vervult voor waterberging, recreatie, flora en fauna wordt in de visie onderstreept.



toegangen tot de binnenstad



Snekerstraat



infrastructuur



Ugolaan

In de visie wordt veel aandacht besteed aan de ruimtelijke structuur van de binnenstad en aan de entrees hiertoe. Voor de beleving van de stad zijn deze toegangen van groot belang. Ze moeten het rustige decor vormen waartegen de structuur van de binnenstad zichtbaar wordt en tot uitdrukking komt.

Het beleid voor de gebieden die tegen de binnenstad aanliggen is erop gericht een aantrekkelijke aanloop naar het centrum te bieden. Hier zijn functies aangewezen als horeca, zakelijke en ambachtelijke dienstverlening. Het kernwinkelgebied blijft beperkt tot de binnenstad.

Om de binnenstad ook echt als centrumgebied te kunnen laten functioneren is een aantal verkeersmaatregelen nodig. Door de doorsnijding van het gebied met een doorgaande route op te heffen, kan een autoluw verblijfsgebied worden gemaakt. De nabijheid van openbaar vervoer ondersteunt een duurzame stedelijke ontwikkeling. De route van het bestaande netwerk van busverbindingen kan relatief eenvoudig worden aangepast.

De visie is uitgewerkt conform de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) en digitaal uitwisselbaar gemaakt. Daarbij hebben wij bijzondere aandacht besteed aan het maken van een verbeelding die helder, overzichtelijk en fraai is in zowel digitale als analoge vorm. De structuurvisie is vastgesteld en te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het uitvoeringsprogramma dat in beeld brengt op welke wijze de gemeente tot uitvoering van de visie wil komen, vormt het laatste hoofdstuk van de visie. Om concrete invullingen tot een samenhangend geheel te brengen hebben wij in het vervolg op de structuurvisie de welstandsnota geactualiseerd en tot een coherent, werkbaar geheel gemaakt. Onder onze eindredactie zijn bestaande onderdelen samengevoegd en nieuwe onderwerpen opgenomen. Dit is gebeurd in nauwe afstemming met de gemeente en de welstandscommissie. In de nota is aandacht voor kleinschalige nieuwbouwoontwikkelingen en bestaande bebouwing.

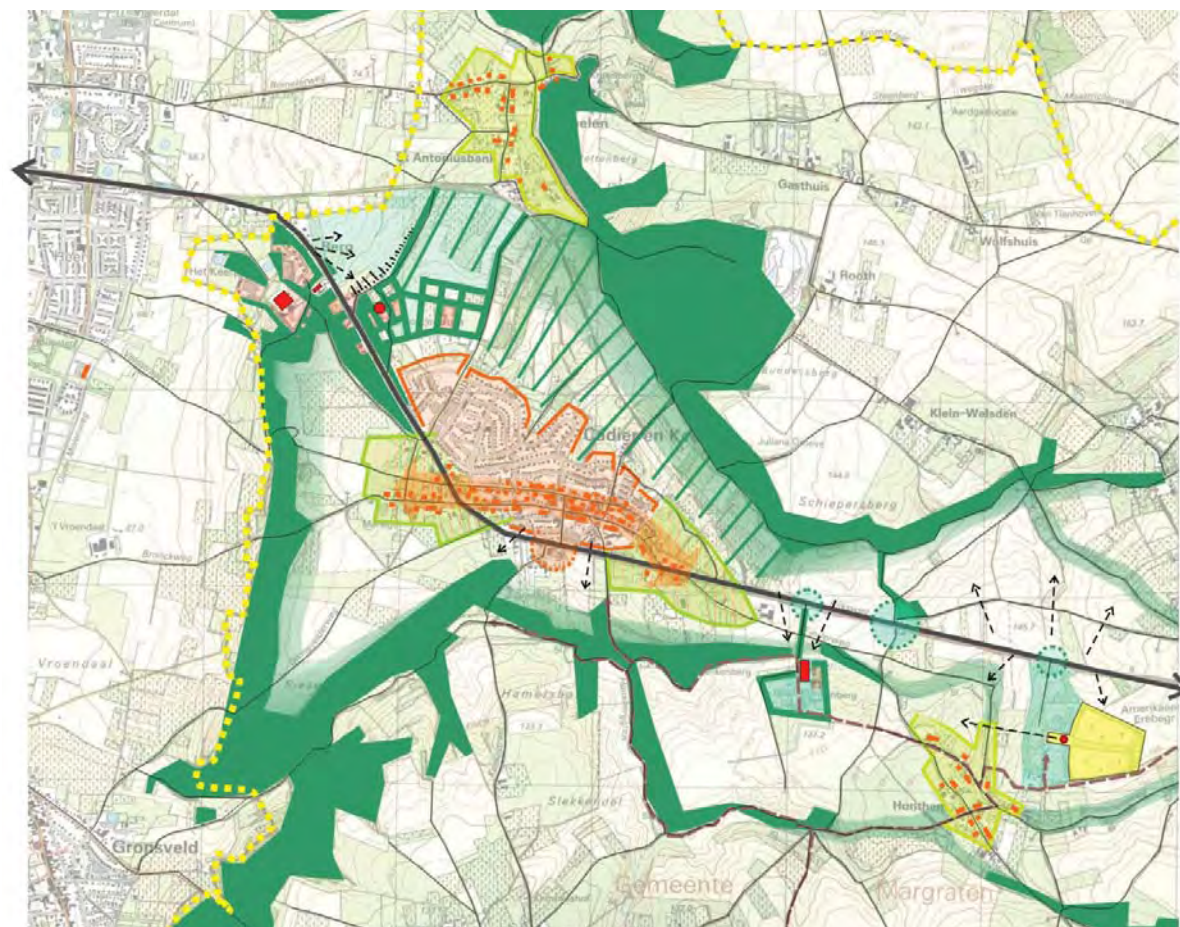


Ruimtelijke visie Margraten

Locatie: Westelijk entreegebied, gemeente Margraten

Oprachtgever: gemeente Margraten

Ontwerp: 2007



visie westzijde

In opdracht van de gemeente Margraten is een ruimtelijke visie opgesteld voor het westelijke entreegebied van de gemeente. Deze had tot doel om de bijzondere landschappelijke kwaliteiten van het gebied veilig te stellen en waar nodig oprukkende verstedelijking en andere bedreigingen te keren.

De Ruimtelijke Visie hebben we gebaseerd op een snedige analyse van landschap, cultuurhistorie en natuur. Waar mogelijk zijn actuele beleidskaders in de visie vervlochten. Kenmerkend voor de visie is dat nieuwe ontwikkelingen niet opgevat worden als bedreigingen, maar veeleer als kans om gebied impuls te geven en oorspronkelijke kwaliteiten te versterken.

De Ruimtelijke Visie rust op vier peilers:

- 1) het behoud en de versterking van de bijzondere kwaliteiten van dit deel van het Heuvellandschap;
- 2) het herkenbaar en toegankelijk maken van de verborgen kwaliteiten in het gebied,
- 3) de verzachting/ inpassing van de dominante doorgaande weg in het kwetsbare landschap;
- 4) bijzondere aandacht voor de waardevolle kloosters, herenboerderijen en andere fraaie terreinen in het westelijk entreegebied (de kroonjuwelen);
- 5) behoedzame uitbouw van de kernen en van de bijzondere voorzieningen, in harmonie met het landschap.





stedenbouwkundige plannen



bestaande situatie

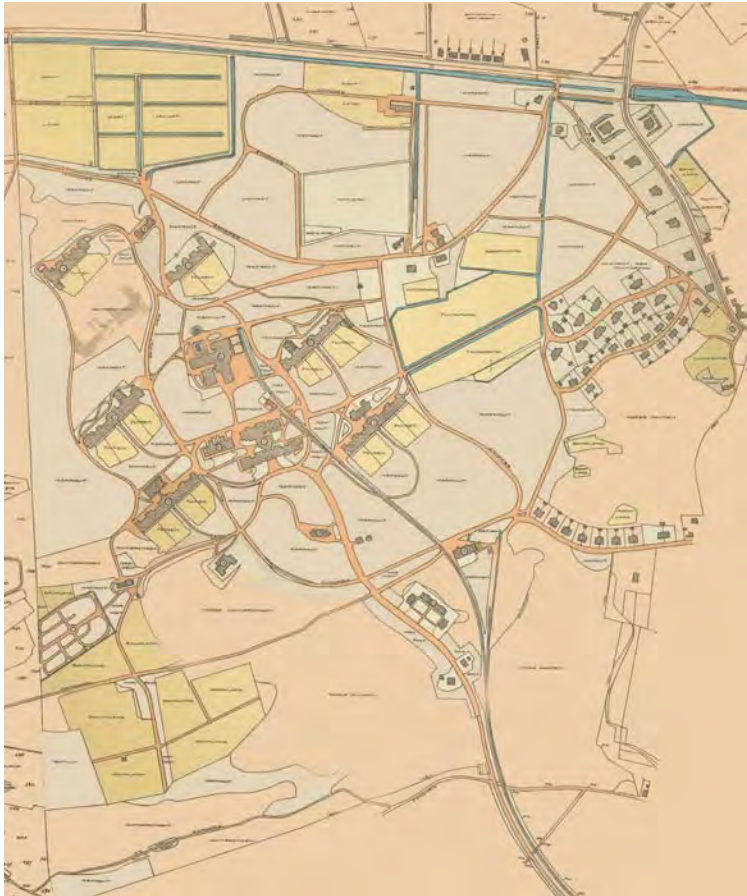
Visie en stedenbouwkundig plan Duin en Bosch

Locatie: Duin en Bosch, gemeente Castricum

Opdrachtgevers: Gemeente Castricum en GGZ Dijk en Duin / Parnassia Bavo Groep

Oppervlakte: ca. 90 hectare

Ontwerp: 2008-2009



historische kaart, ongedateerd (ca.1940?)



luchtfoto

Rijksmonumenten lijken als strooigoed te liggen in een waardevol landschap van bos en duinen. Het bijzondere terrein van de instelling voor geestelijke gezondheidszorg Dijk en Duin staat aan de vooravond van grote veranderingen. Een fors deel van de bebouwing zal worden vervangen door nieuwbouw, terwijl een reeks oude monumentale gebouwen in oorspronkelijke luister zal worden hersteld. Nieuw te realiseren woningen op het terrein moeten deze omvangrijke vernieuwing financieel mogelijk maken.

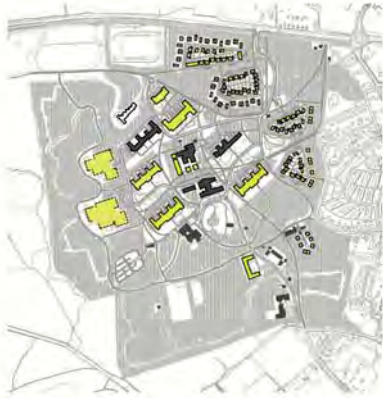
Vollmer & Partners heeft een integrale visie voor het hele terrein ontwikkeld. Het plan combineert het herstellen van een Rijksmonument met het harmonieus inpassen in het landschap van eigentijdse ontwikkelingen op het gebied van zorg, wonen en infrastructuur. Het hergebruik van bestaande elementen en het versterken van aanwezige kwaliteiten vormen daarbij de rode draad. Op constructieve, kritische wijze is de rijke historie ontleed, van stof ontdaan en opnieuw uitgevonden.

Het terrein, dat werd aangelegd aan het einde van de negentiende eeuw, weerspiegelt de geschiedenis van de geestelijke gezondheidszorg in een notendop. Aanvankelijk lag de instelling volledig geïsoleerd en functioneerde als een autarkische enclave met een veelheid aan voorzieningen op eigen terrein.

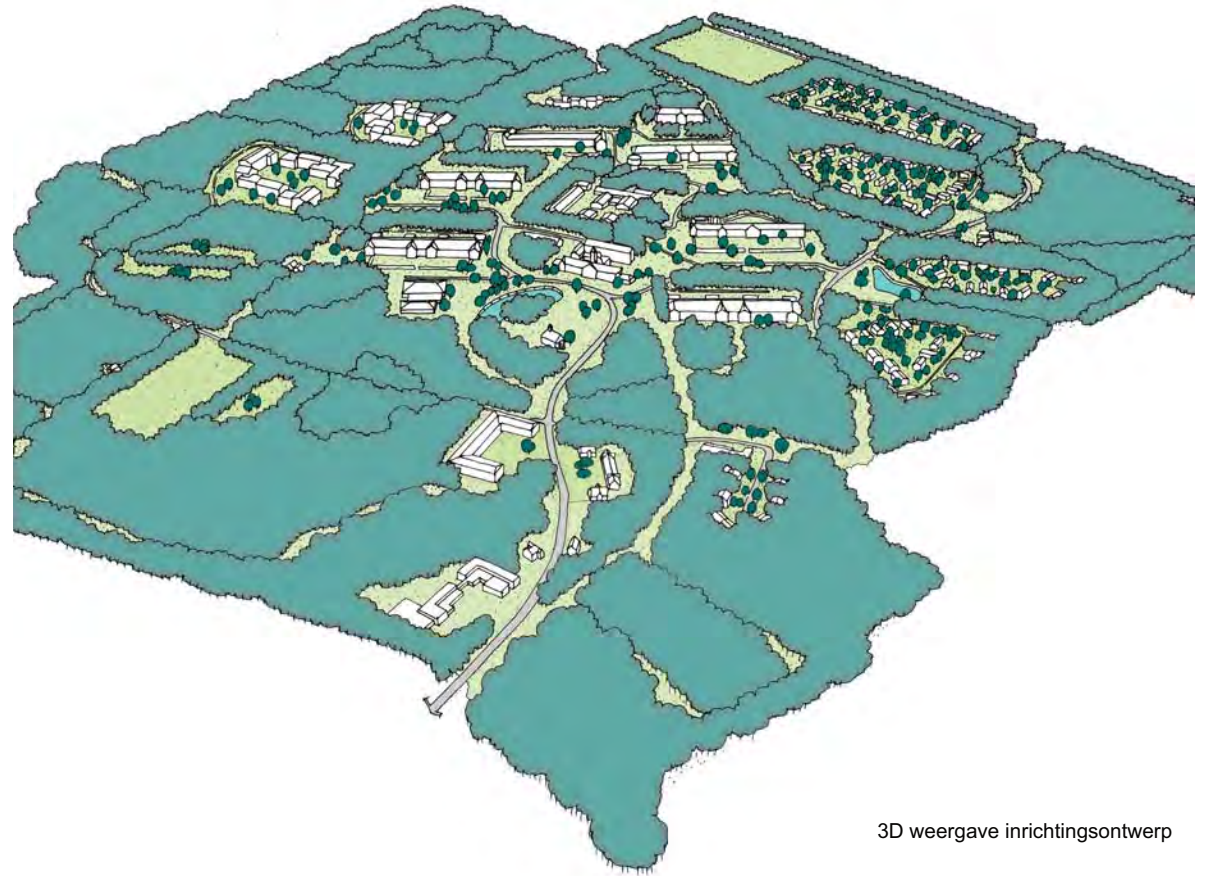
In de twintigste eeuw werd het terrein opengesteld voor publiek en werden op vaak weinig geordende wijze paviljoens grondig verbouwd dan wel gesloopt en vervangen door nieuwbouw. De oorspronkelijke opbouw van het landschap werd daarbij sterk verstoord. De voorgenomen vernieuwing is aangegrepen om het landschap weer tot zijn recht te laten komen en historische lijnen weer op te pakken.



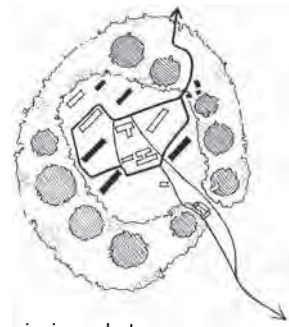
Te slopen bebouwing
Te handhaven bebouwing



Bestaande bebouwing
Nieuwbouw



3D weergave inrichtingsontwerp



principe schets

Voor het centrale deel is de oorspronkelijke opbouw als blauwdruk genomen. Het omliggende terrein is geënt op landschappelijke en cultuurhistorische patronen. In het plan is de oorspronkelijke opbouw van het terrein vertaald in een concentrische structuur. In het hart bepalen grote solitaire paviljoens het beeld. De nieuwe paviljoens zullen hier een eenheid gaan vormen met de markante, authentieke paviljoens.

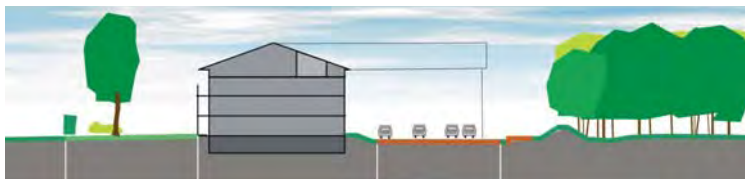
Rond het historische hart wordt een krans van nieuwbouwontwikkelingen gerealiseerd, in aard en opbouw duidelijk contrasterend met de ferme bebouwing in het middendeel. Ze zijn kleinschaliger en hechten zich optimaal in de landschappelijke context. De nieuwbouw is opgenomen in groene pockets en geïntegreerd in de krachtige groene rand om het terrein. Zo zal de eerste indruk bij een bezoek aan Bosch en Duin er een zijn van historische gebouwen in een bijzondere en ruime, landschappelijke setting. Een geoefend oog zal de subtiele manier opmerken waarop de vele bijzondere plekken, zoals de oude begraafplaats, ruimtelijk zijn ingepast.



doorsnede wonen aan de bosrand, gescheiden door een aarden wal



doorsnede bosvilla's met ruim terras in mandelig gebied



principe-doorsnede nieuw zorgpaviljoen

Bij de inpassing van de nieuwbouw is veel zorg besteed aan de overgangen tussen gebouw en landschap en tussen privé en openbaar gebied. Zo wordt een stevige aarden wal rond de tuinen aan de bosrand aangelegd om rafelranden met schuttingen vóór te zijn. Bosvilla's liggen in een collectieve ruimte, waarbij brede terrassen de overgang vormen. Dit mandelig gebied wordt omgeven met een erfafscheiding die geen dichte visuele scheiding vormt naar het omliggende bos, maar wel voldoende duidelijkheid biedt ten aanzien van de overgang collectief-openbaar.

De voorzieningen worden ontsloten door korte insteken vanaf een compacte ringweg. Alle overige paden zijn bestemd voor langzaam verkeer. Nauwkeurig zijn oude paden bestudeerd en waar mogelijk hersteld of hergebruikt. Het resultaat is een fijnmazige dooradering van het hele terrein. Het voormalige tramtracé vormt hierin een bijzonder element. Ooit was de stoom-tramlijn de navelstreng die Duin en Bosch verbond met de rest van de wereld. Nu zal de voor-malige trambaan als voetpad worden ingericht, zodat de historische route weer te ervaren is. Als een typische toevoeging uit de 21e eeuw krijgt de auto een eigen plek.



voor



na



voor



na



voor



na

Parkeerplaatsen worden echter zoveel mogelijk aan het zicht onttrokken. In openbaar gebied worden ze uitgevoerd als compacte en groen ingepaste parkeerplekken in de groene pockets. Parkeerplaatsen bij de nieuwe zorgpaviljoens bevinden zich achter de bebouwing of in een parkeergarage. Incidenteel bezoekersparkeren op maaiveld wordt aan het zicht onttrokken door wallen en hagen.

De duurzame wijze waarop bestaande (infra)structuren en gebouwen zijn ingezet, wordt weerspiegeld in het voorstel voor de landschappelijke inrichting. Ook hier worden aanwezige kwaliteiten opgepakt en versterkt. Belangrijke natuurwaarden op het terrein, zoals de stinzenbeplanting, krijgen verdiend de aandacht. De komende jaren zal het landschap van duinen, rellen en bosschages zoveel mogelijk worden hersteld. Zo komt een betere ecologische aansluiting tot stand met het prachtige omringende duinlandschap. Zo is een uniek terrein voor toekomstige generaties gewaarborgd.



bestaande situatie

Stedenbouwkundig plan Stationsgebied

Locatie: Stationsgebied gemeente Culemborg

Opdrachtgever: gemeente Culemborg is.m. Hokam, Matser, NS Vastgoed

Oppervlakte: ca. 40 hectare

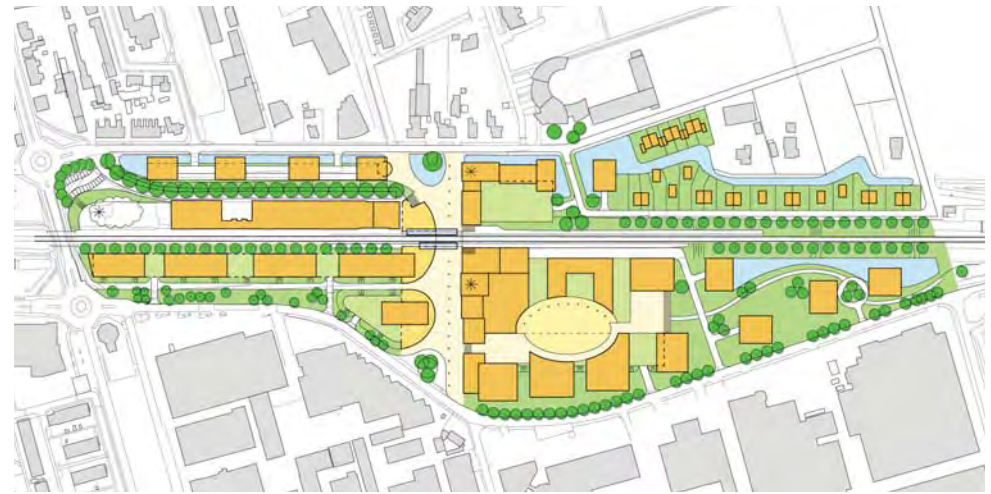
Ontwerp: 2008



impressie stationsplein

Het huidige stationsgebied van Culemborg is weinig meer dan een halte. Het mist uitstraling en naast het komen en gaan van treinen gebeurt er nagenoeg niets. Met het maken van een stedenbouwkundig plan, hadden wij de kans om de situatie radicaal om te bouwen en het stationsgebied te maken tot een hoogwaardig knooppunt en een fraai entreegebied van de stad Culemborg. Een plek bovendien waar niet alleen verkeersstromen, maar ook belangrijke stedelijke functies elkaar ontmoeten.

In het stedenbouwkundig plan is het brede spectrum aan voorzieningen samengebond tot een hecht stedelijk geheel. Daarbij is de verhoogde ligging van het spoor gebruikt om te komen tot een boeiende opeenstapeling van functies met interessante verblijfsplekken en interessante doorzichten. Bij het opstellen van het stedenbouwkundig plan is voorts veel aandacht uitgegaan naar de verweving met het stedelijk gebied en naar het maken van zowel stedelijke als landschappelijke kwaliteiten.



stedenbouwkundig plan



doorsnede kantoren en woningen



doorsnede Park & Ride

Het stedenbouwkundig plan biedt plaats aan:

- een nieuw stationsgebouw, gekoppeld aan een nieuwe spoortunnel;
- een school en kinderspeelplaats;
- een uitgangscentrum met horeca en disco;
- 2.000 m² commerciële voorzieningen;
- 25.000 m² kantoren;
- 3.000 m² bedrijfsruimten en showrooms;
- 170 woningen;
- een omvangrijke parkeergarage, inclusief Park & Ride voorziening van 240 plaatsen;
- een busterminal, taxistandplaatsen, fietsenstallingen, Kiss & Ride, etc.



Stedenbouwkundig Plan Reigersborg Noord 3

Locatie: Reigersborg Noord 3, Drechterland

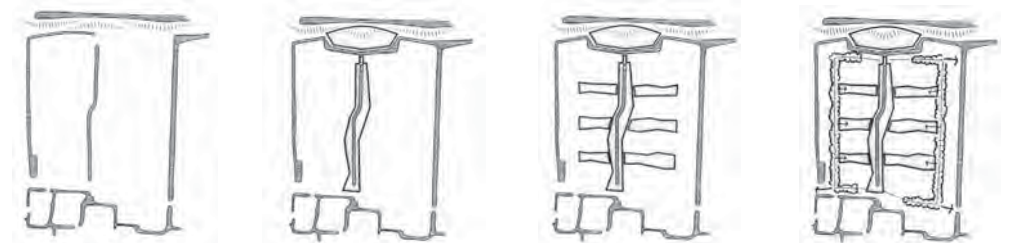
Opdrachtgever: gemeente Drechterland

Oppervlakte: 13,4 hectare

Ontwerp: 2010



Stedenbouwkundig plan Reigersborg Noord 3



1: gebruik bestaand water en groen

2: parkzone als centrale spil die zich verbreedt bij de geluidswal

3: woonstraten als groene lopers naar de centrale parkzone

4: bomenlaan als ruimtelijk kader

Schema's planopbouw

Het nieuwe woongebied Reigersborg Noord 3 wordt duurzaam en lommerijk. Het uitbreidingsgebied van Hoogkarspel zal plaats bieden aan circa 250 woningen. De planstructuur is helder: boomrijke woonstraten, een ruime parkachtige structuur van groen- en water en een doorgaande laanstructuur langs de randen. De woonstraten zijn hierbinnen comfortabel ingepast.

In het plangebied ligt een kenmerkende, licht geknikte sloot, die onderdeel uitmaakt van de waterstructuur in de ruimere omgeving. Deze wordt omgevormd naar een fraaie natuurlijk ogende zone die breed toegankelijk is. Rondom deze watergang wordt een centrale parkstrook aangelegd. De strook doorbreekt de laanstructuur en strekt zich uit tussen de noord- en zuidrand. De groene wereld langs de geluidswal (noordzijde) wordt zo verbonden met het karakteristieke lintmilieu aan de zuidzijde.

De lanen langs de randen vormen een stevige groene basisstructuur met een brede grasberm en bomenrijen. De woningen aan weerszijden van de laan vormen een samenhangende bebouwingsreeks, waarvan de buitenrand met de achterzijde is gericht naar het omringende water. Dit water vormt de buitenste rand van het woongebied en bestaat uit brede watergangen met (waar mogelijk) natuurlijke oevers.

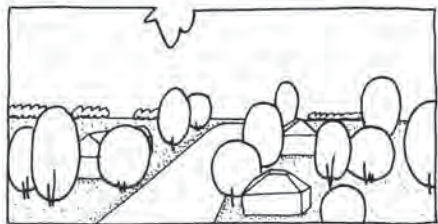
Tussen de lanen en de centrale parkzone bevinden zich de woonstraten. Deze zijn vormgegeven als geknikt meanderende parklopers. Het beeld wordt bepaald door het open groen, een strooigoed van bomen en een speelplek die her en der is ingepast. De parklopers hebben een entree vanuit de laan en komen uit op de centrale parkzone. De straatjes verbreden zich richting de laan en richting de parkstrook, waardoor het park uitstraalt in het woongebied.



3D impressie mogelijke uitwerking van het stedenbouwkundig plan, gezien vanuit het zuidoosten (bouwvolumes en indeling maaiveld zijn suggestief weergegeven)



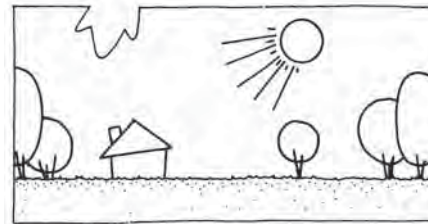
impressie van de woonstraat (parkloper)



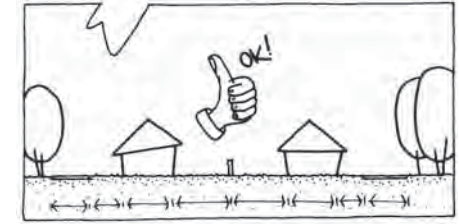
bomenrijk milieu



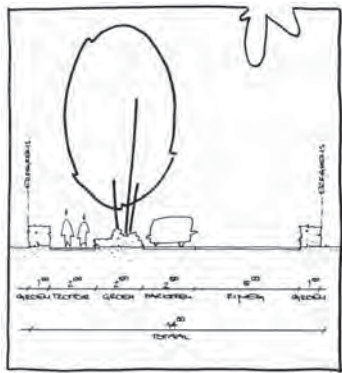
natuurlijke oevers



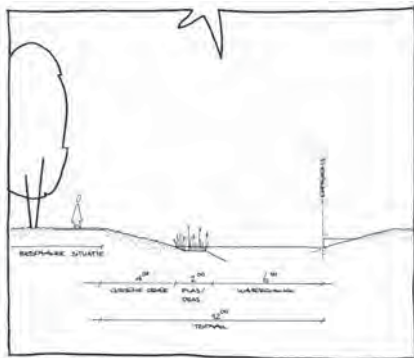
wonen op de zon



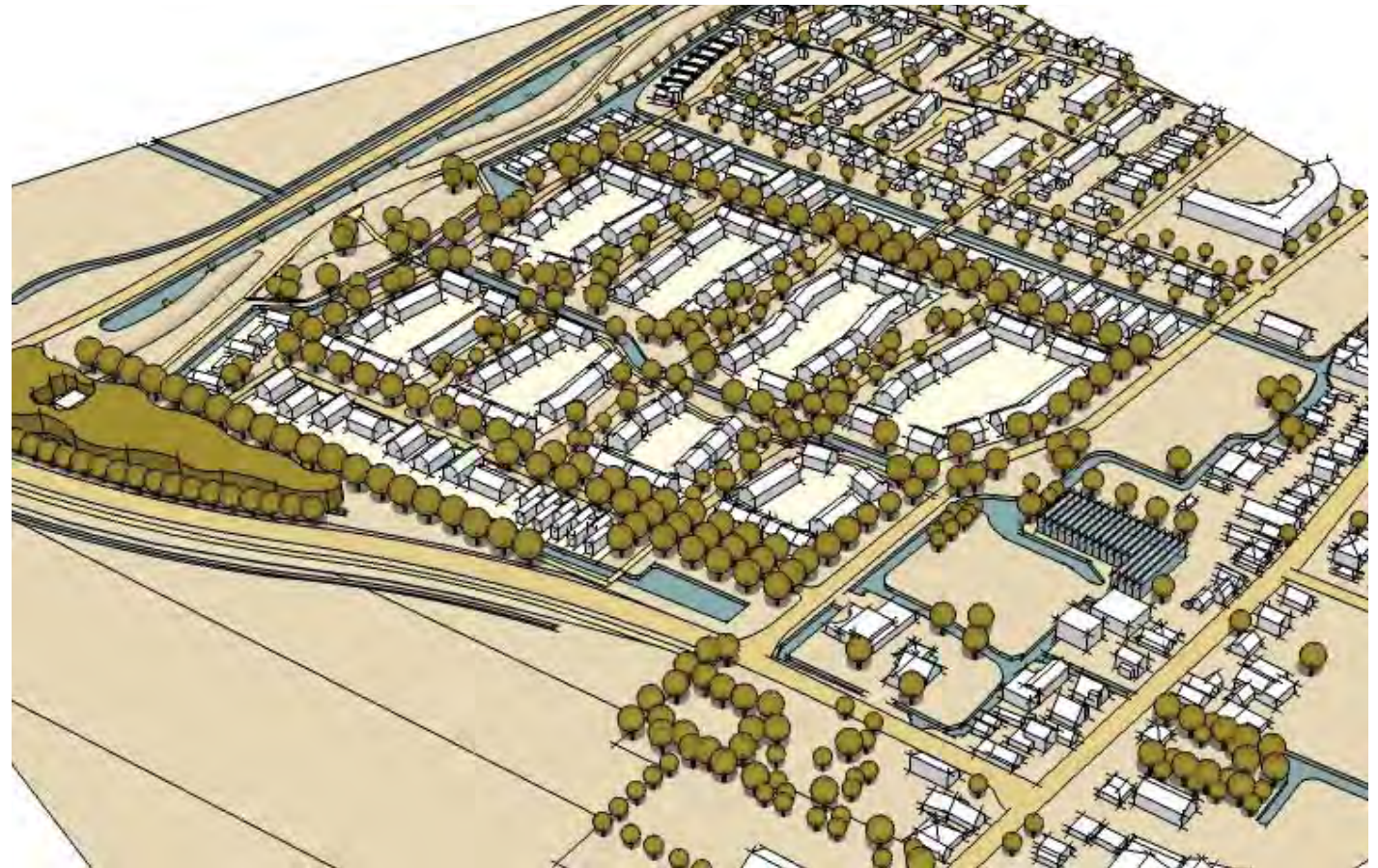
goede opzet en maatvoering, flexibiliteit



profiel laan met enkele bomenrij



profiel oever



3D impressie mogelijke uitwerking van het stedenbouwkundig plan, gezien vanuit het zuidwesten (bouwvolumes en indeling maaiveld zijn suggestief weergegeven, aanpassingen zijn nog mogelijk)

In de gekozen hoofdopzet grijpen bestaande en nieuwe groenstructuren in elkaar. Hierdoor ontstaat er een hoofdstructuur die samenhangend en afwisselend is. De stedenbouwkundige opzet biedt veel aanleiding om woningen te realiseren die elk op een eigen manier in verband staan met het groen en water in de omgeving.

De heldere opzet en goede maatvoering maakt een flexibele invulling mogelijk. Ze biedt de kans om plaatselijk andere functies bij te mengen in het woongebied. Het toekomstperspectief dat hiermee wordt geboden geeft het begrip duurzaam verdere verdieping. Het stedenbouwkundig plan heeft verdere uitwerking gekregen in het beeldkwaliteitplan en in het bestemmingsplan die wij ter hand hebben genomen.





inrichtingsplannen



plan in aanleg

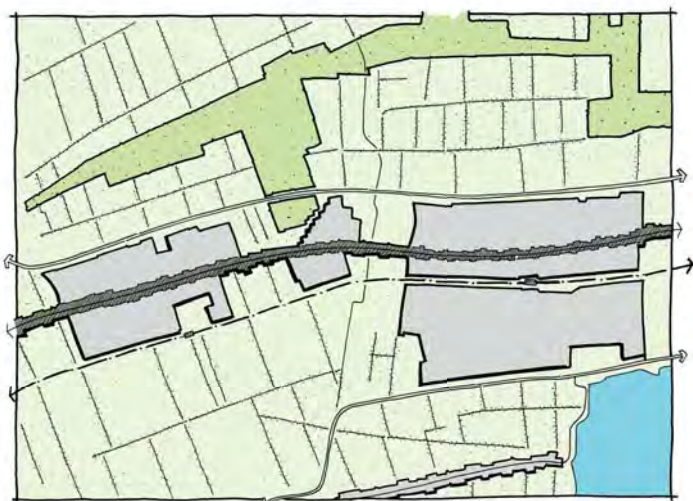
Inrichtingsplan Oosterweed, Stede Broec

ontwerp van de buitenruimte voor een nieuwe woonwereld

Locatie: Stede Broec (Noord-Holland)
Opdrachtgever: Gemeente Stede Broec
Oppervlakte: studiegebied ca. 20 ha
Ontwerp: 2009
Uitvoering: 2009-2011

"Daar ben ik nog steeds gek op, op van die wijken in aanbouw, waar verder nog niks is. Zo'n stoep die net vers is aangelegd, waar nog niemand op gelopen heeft, dat onaangetaste, daar voel ik me wel bij thuis. Mâár, dan wel als bezoeker."

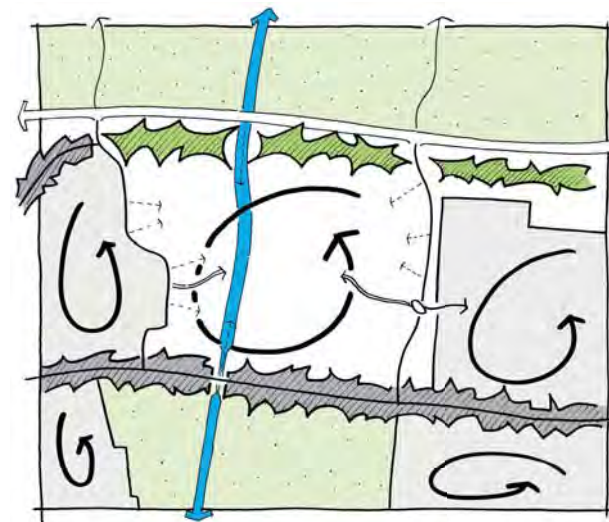
Uitspraak Alex van Warmerdam, n.a.v. de film "De Noorderlingen"



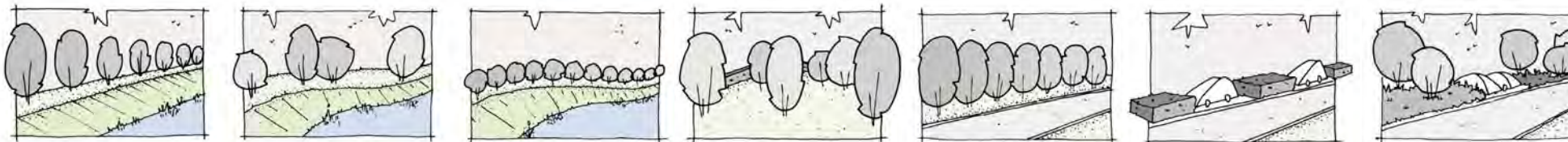
Stede Broec: een dorpenlint in het Hollandse polderland



de bouwlocatie "Oosterweed" als nieuw onderdeel van het lint...



... maar eigentijds en met een heldere, eigen identiteit









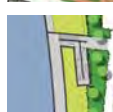
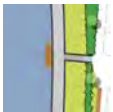





verschillende kenmerkende groentypes in Oosterweed: van natuurvriendelijke oevermilieus tot statige laanstructuren

De nieuwe woonwijk Oosterweed ligt tussen de Westfriese kernen Lutjebroek en Grootebroek. Vollmer & Partners is reeds lang betrokken bij de planontwikkeling voor de in totaal 460 woningen. Naast het Bestemmingsplan hebben wij in opdracht van de gemeente Stede Broec het ontwerp voor de buitenruimte ter hand genomen.

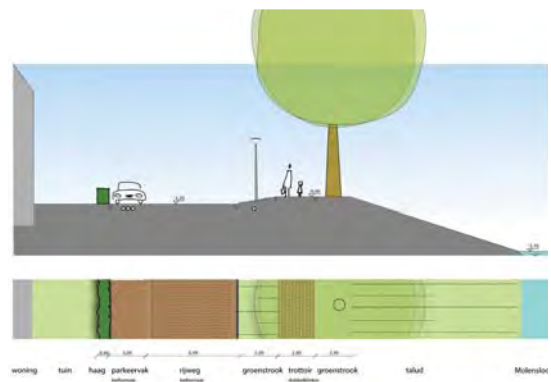
Stede Broec kan het best gelezen worden als een kralensnoer van kernen, aaneengeregen door de Zesstedenweg "Het Lint". Deze ketting ligt als duidelijke eenheid herkenbaar in het Hollandse Polderland. Openheid, bomenrijen en de grote hoeveelheid watergangen zijn de belangrijkste karakteristieken van dit weidse landschap.

Met de ontwikkeling van Oosterweed wordt er een nieuwe kraal aan de ketting toegevoegd. Het wordt een wijk met een eigen gezicht. Van landschappelijke aanknopingspunten zoals de Laagwatersloot wordt daarbij dankbaar gebruik gemaakt. De verscheidenheid aan woningtypes vraagt om een eenduidige en evenwichtige inrichting van de openbare ruimte. Ze vormt zo een doorlopend tapijt onder gevarieerde architectuur.

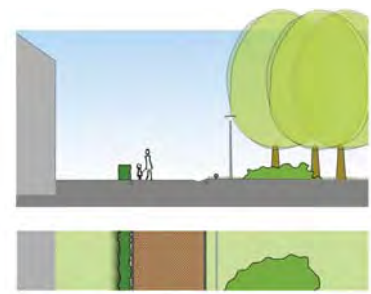


-  Bebouwing
-  Water
-  Bomen in gras
-  Beplanting (heesters & bomen)
-  Parkruimte
-  Speelplek
-  Trappenpartij i.c.m. hellingbaan (natuursteen)
-  Vlonder (hout) aan de promenade (asfalt)
-  Aquaduct i.c.m. brug
-  Rijweg (asfalt)
-  Rijweg (betonklinker)
-  Parkeren (betonklinker)
-  Trottoir i.c.m. inritten (beton(dubbel)klinker)

plankaart Oosterweed



A



B

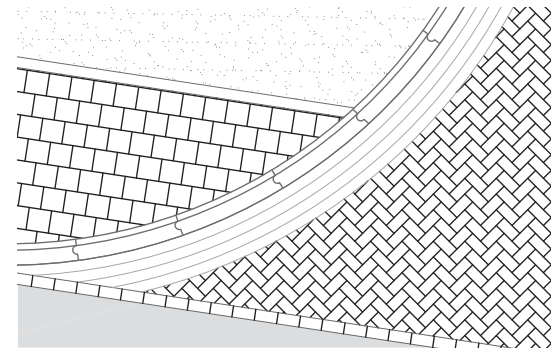


C

profielen



schets inrichting promenade Laagwatersloot



detail inrichtingsplan

- Woonstraat**
Betonklinker, keiformaat, kleur Verona, keperverband, streklaag aan buitenzijde
- Opsluitband**
- Trottoir**
Betonklinker, dubbelklinker, kleur Verona, halfsteensverband in lengterichting
- Grasberm**
- Molgoot**
Betonklinker, keiformaat, kleur Verona, halfsteensverband
- Rijloper**
Zwart asfalt voorzien van een lichte glitter



meerstammige berkenbomen

Het inrichtingsplan vormt een integraal plan voor de drie bouwfases van het stedenbouwkundig plan. De sfeer die wij daarbij willen oproepen is een hedendaagse interpretatie van het tuindorp. Naast verrassende plekken en parkjes vormen bomen het visitekaartje. Voor iedere woonstraat of plantsoen is een specifieke boomkeuze gemaakt. Wisselende bloeiwijzen, sprekende najaarskleuren en variatie in kroontransparantie maken daarbij het onderscheid.

Het materiaal- en kleurpalet is ingetogen. De doorgaande weg (Annie M. G. Schmidweg) wordt uitgevoerd in asfalt met een lichte glittertoeslag. Voor de woonstraten is gekozen voor een terracotta-kleurige betonklinker. Door deze niet alleen in de rijloper te plaatsen, maar ook in de parkeervakken, de inritten en de trottoirs ontstaat een rustig straatbeeld. Onderscheid tussen functionele zones wordt verduidelijkt door toepassing van verschillende steenformaten en/of legverbanden.

Veel aandacht is ook besteed aan de uitwerking van de watergang. Onderaan het talud langs de Laagwatersloot komt een luwe boulevard. Hier kan van de aanwezigheid van het water ten volle worden genoten. Voorgesteld is om intieme plekjes aan het water te maken door toepassing van een tweetal vlonders (hout), waarin een bank/zitelement is verwerkt. Aan de korte zijden van de vlonders wordt op een kunstmatige manier beplanting aangebracht (bijvoorbeeld door middel van bakken).



bestaande situatie

Inrichtingsplan Landgoed Veldwijk, Ermelo

de toekomst van een Zorglandgoed

Locatie: Ermelo (Gelderland)

Opdrachtgever: GGZ Meerkanten

Oppervlakte: ontwerpgebied ca. 50 ha

Ontwerp: 2008-2009 (deelprojecten lopen de komende jaren door)

Uitvoering: 2010 - e.v.

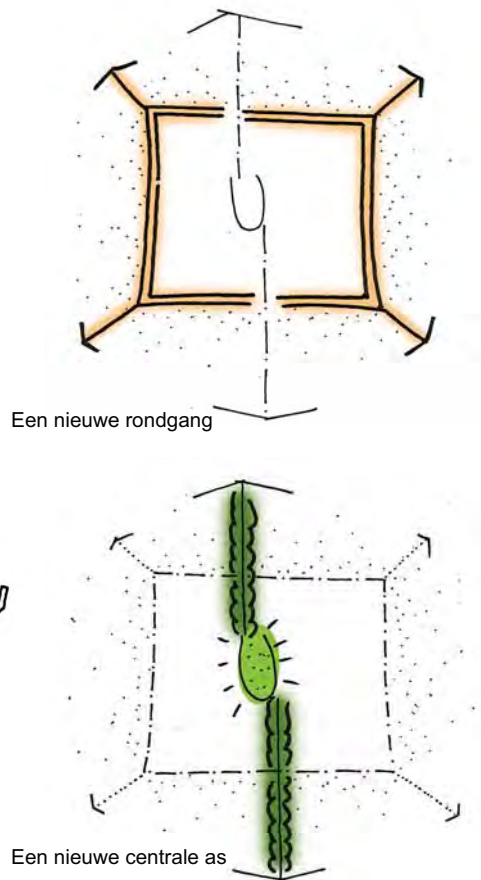
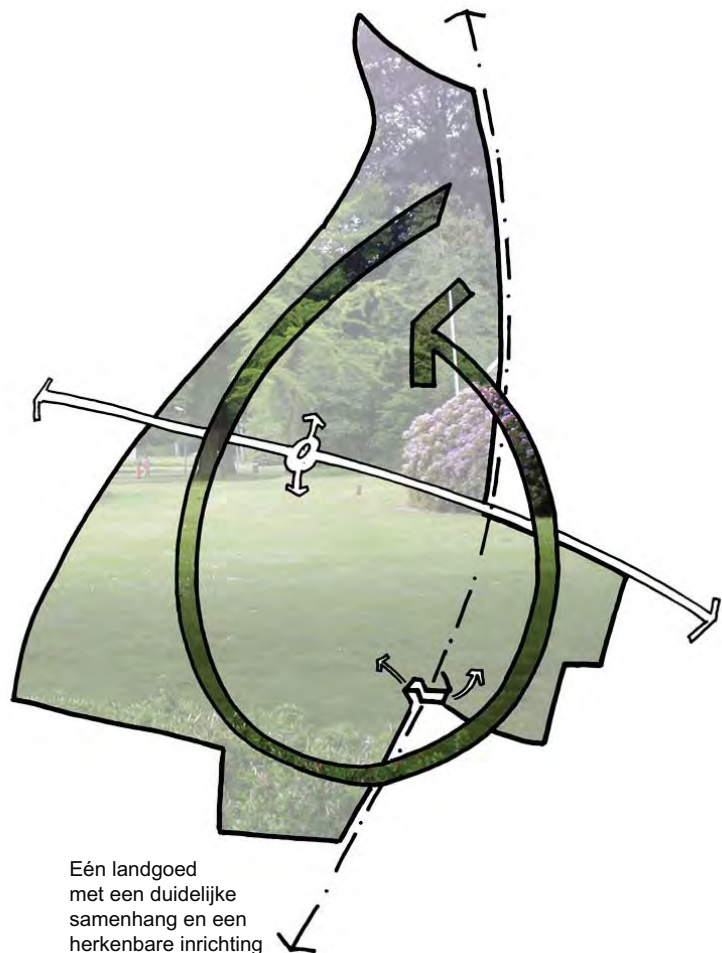


Landgoed Veldwijk is een van de mooiste zorgterreinen van ons land. Met haar geheel eigen sfeer en kwaliteit wordt het landgoed alomteweesd. De fraaie historische en landschappelijke omgeving komt ten goede aan het welzijn van een groot deel van de cliënten en wordt dan ook beschouwd als een “healing environment”. Ze vormt al met al een prachtig visitekaartje voor GGZ Meerkanten.

In de laatste decennia is het terrein wel verrommeld, waardoor het aan kwaliteit heeft moeten inleveren. De vraag naar nieuwbouw op het terrein, als gevolg van nieuwe ontwikkelingen in de zorg, vormt een uitgelezen kans om het tij te keren.

In de visie die wij voor het hele terrein hebben opgesteld wordt het terrein in oude luister hersteld en tegelijkertijd optimaal ingericht voor nieuwe psychiatrische voorzieningen.

De Ruimtelijke Visie heeft een vertaling gekregen in het Handboek Buitenruimte. In dit basisdocument voor verdere uitwerking is een denkrichting aangegeven en zijn belangrijke bouwstenen op een rij gezet. Het voornaamste doel daarbij is om de luisterrijke, landgoedachtige sfeer te versterken en door te zetten tot in alle uithoeken van het terrein.



Alle voorgestelde projecten in één kaart gevat

Het meest waardevolle deel van het zorglandschap is als uitgangspunt genomen bij het opstellen van het inrichtingsplan. Kenmerkend voor de landschapsstijl van dit deel zijn de brede gazonnen, de meanderende paden en de fraaie solitaire, boomgroepen en bosvakken. Een incidenteel reliëf of open water bekrachtigt dit landschappelijke karakter.

De locaties voor nieuwbouw zijn opgenomen in de royale setting van het landgoed. De grootste uitdaging daarbij is wel om de vele praktische eisen op te nemen in de taal van het landschap. De kracht van de eenvoud en de impact van het ruime gebaar zijn daarbij de kernbegrippen.

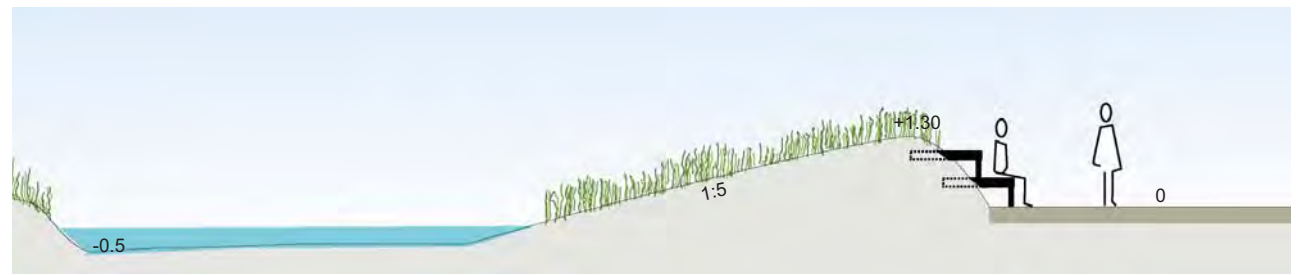


- bos
- ruig gras
- heesters
- Rode beuk
- bloemrijk gras / gazon
- parkeerplaatsen
- asfalt
- gebakken klinkers
- verstevigde grasstrook
- vijver
- 2x Liquidambar
- plein
- fietstalling kinderen
- tribune / zitelement
- fietstalling personeel / containers / rookoverkapping
- dijklichaam
- wadi
- reservering trafo

Uitwerking van het terrein rondom nieuwbouw van RCG Kind en Jeugd



Conceptschets



Profiel wadi

wadi

talud

zitelement/
tribune

plein
stabilizer



huidige situatie, plan in aanleg

Inrichtingsplan Individueel Verblijf Ouderen, Ermelo

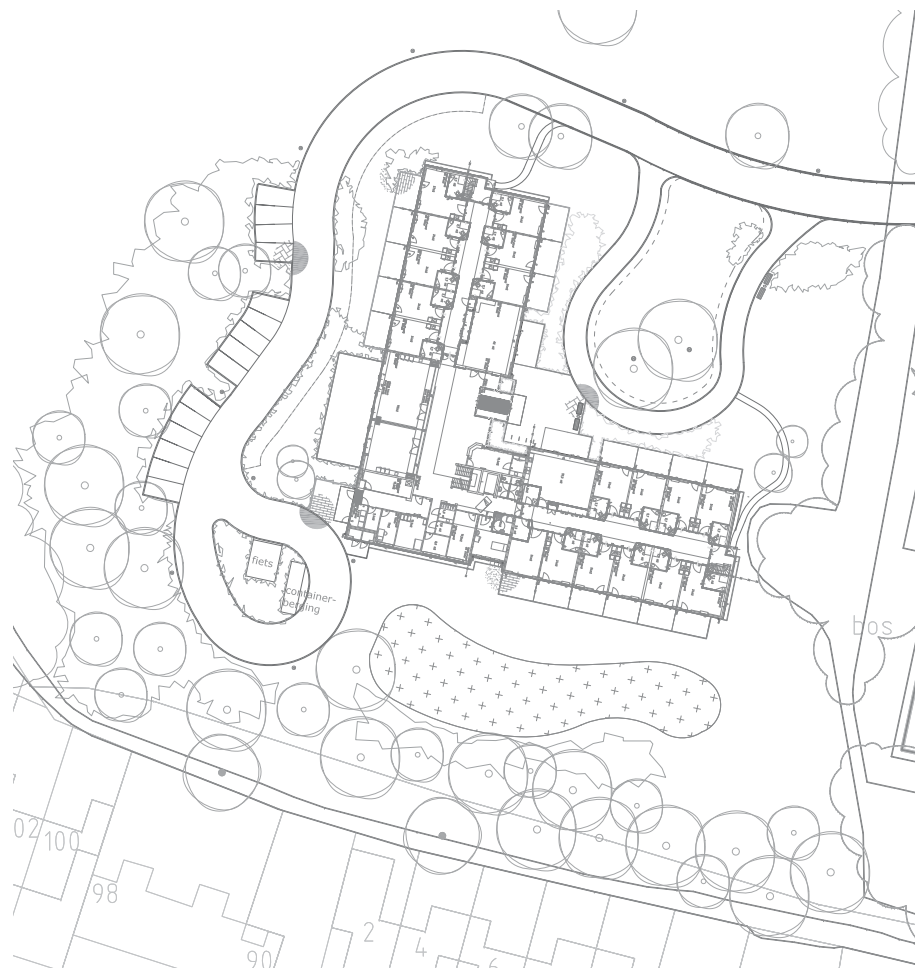
Locatie: Landgoed Veldwijk, Ermelo
Opdrachtgever: GGZ Meerkanten
Oppervlakte: ca. 0,9 ha
Ontwerp: 2010
Realisatie: 2011



voorlopig ontwerp inrichtingsplan



plan in aanleg



-  gebouwcontour
-  asfalt
-  gebakken klinker, bruin/rood
-  verstevigde (gras)strook
-  reservering wko
-  parkeervak, bkk, zwart en grijs
-  gras
-  wadi
-  heesters
-  bomen nieuw
-  bomen bestaand
-  opsluitband, 6 cm / 12cm
-  lichtmast PKA armatuur, grond
-  bank met afvalbak, Montseny

definitief ontwerp

Met de ontwikkeling van het Individueel Verblijf Ouderen krijgt landgoed Veldwijk een nieuw accent in de zuidwesthoek van het terrein. Het Individueel Verblijf lijkt vanzelfsprekend op te gaan in haar landschappelijke context. De natuurlijke terreininrichting is duidelijk en eenvoudig, passend in de visie die wij voor het gehele landgoed hebben opgesteld.

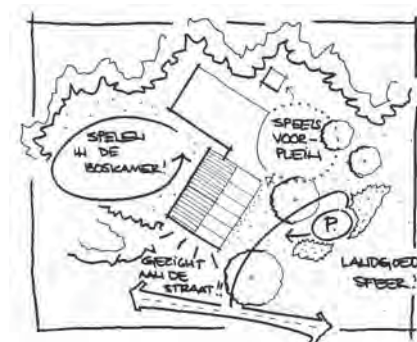
De parkeervoorzieningen zijn fraai ingepast in een volle groenstructuur en worden daarmee uit het zicht gehouden, ook vanuit het gebouw gezien. Met het zorgvuldig terugnoeien van aanwezige beplanting kwamen jonge berkenboompjes vrij te staan. Als het gras zich erom gaat sluiten zal dit een speelse aanblik geven.



huidige situatie, plan in aanleg

Inrichtingsplan kinderopvang De Klinkert, Ermelo

Locatie: Landgoed Veldwijk, Ermelo
Opdrachtgever: GGZ Meerkanten
Oppervlakte: ca. 0,4 ha
Ontwerp: 2010

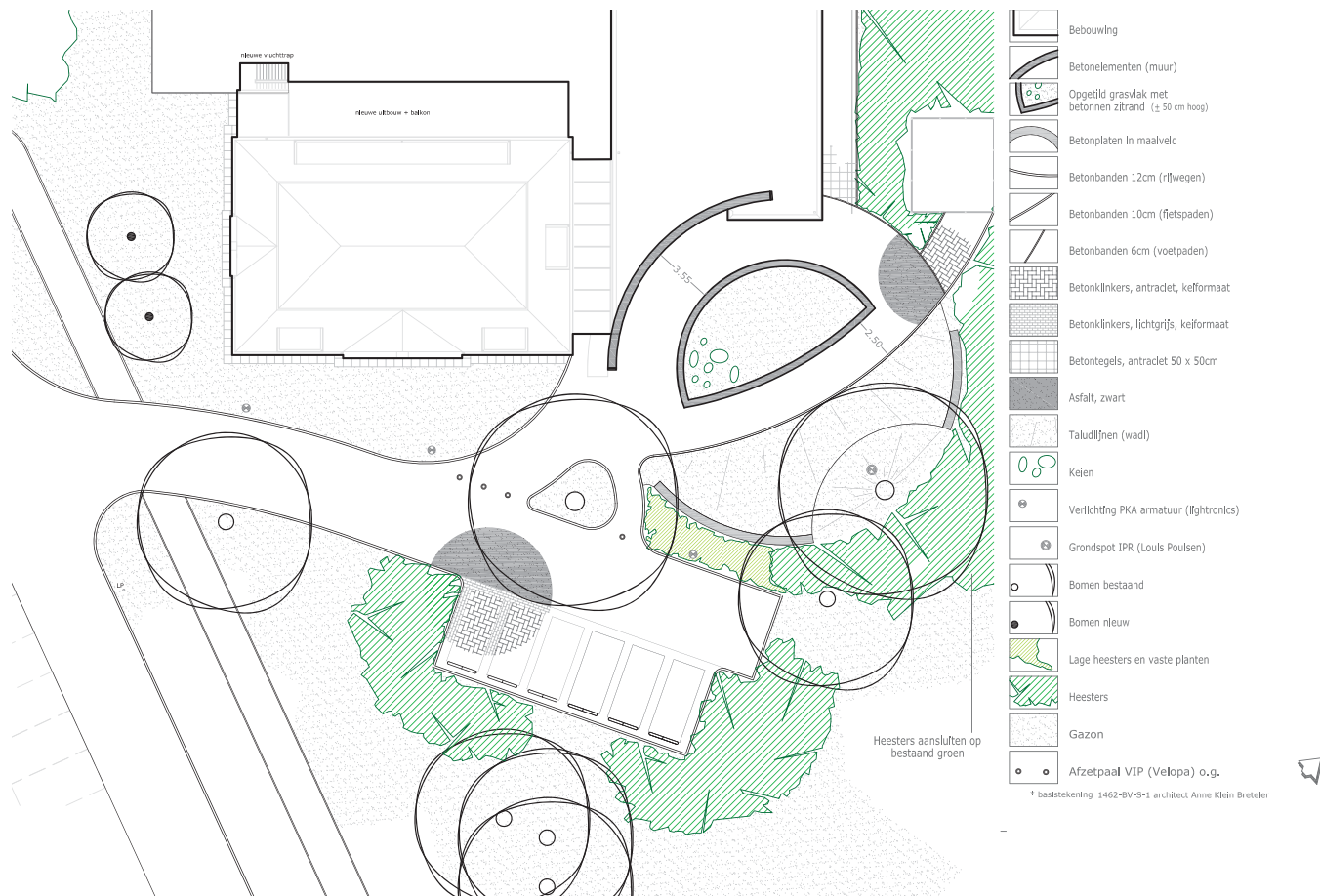




voorlopig ontwerp inrichtingsplan



plan in aanleg



definitief ontwerp

Kinderopvang De Klinkert bevindt zich op Landgoed Veldwijk en is daar één van de nieuwbouwlocaties. Het ontwerp voor de buitenruimte maakt deel uit van het inrichtingsplan dat we voor het gehele terrein hebben gemaakt. Het benadrukken en herstellen van de landschapsstijl is daarbij het uitgangspunt. Het inrichtingsplan geeft vorm aan de overgang van het landschap naar het markante gebouw van de Klinkert. Van bestaande bomen wordt dankbaar gebruik gemaakt en ook de bestaande rijloper komt in de nieuwe situatie beter tot haar recht.

Nu ook de rhododendrons geplant zijn, begint de inrichting van de buitenruimte rond de kinderopvang zich duidelijk af te tekenen. Het speelse karakter van De Klinkert heeft in de uitwerking van de omgeving weerklank gekregen. Zo is het gazon ingezaaid met bloembollen. Een verhoogd, maanvormig grasvlak met hardstenen zitrand vormt een mooie speelaanleiding en biedt op een zonnige dag een plezierige ontmoetingsplek voor ouders.

Naastgelegen wadi is meeontworpen en completeert de cirkelvorm. Fraaie heestervakken en het langzaam verdwijnende gemetselde muurtje accentueren deze cirkelvormige ruimte, waarmee gebouw en terrein op elkaar inspelen. Voor het metselwerk zijn dezelfde bakstenen toegepast die ook in het gebouw zijn verwerkt. De fietsenstalling is door verplaatsing meer uit het zicht genomen en zal met het groeien van de wintergroene sierheesters verder naar de achtergrond verdwijnen.



huidige situatie, plan in aanleg

Inrichtingsplan RCG Ouderenpsychiatrie, Ermelo

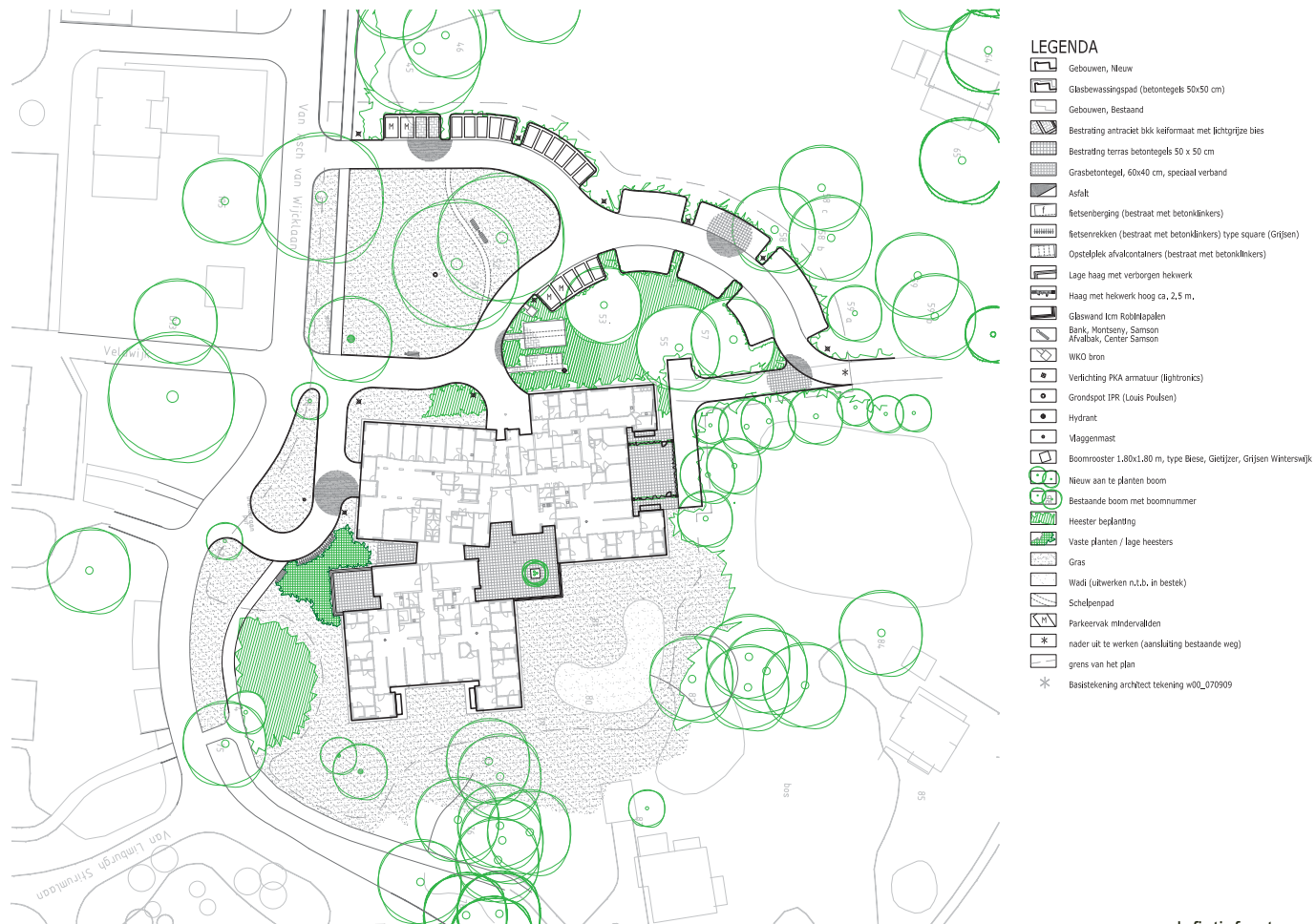
Locatie: Landgoed Veldwijk, Ermelo
Opdrachtgever: GGZ Meerkanten
Oppervlakte: ca. 1,1 ha
Ontwerp: 2010
Realisatie: 2011



voorlopig ontwerp inrichtingsplan



geschonken Robinia bij de entree



definitief ontwerp

De inrichting van het terrein rond het RCG Ouderenpsychiatrie-complex sluit sterk aan bij de uitstraling van het landgoed Veldwijk: een sierlijk park in de kenmerkende landschapsstijl. De zorgvoorziening heeft een fraaie, ruime en groene setting. Twee markante beuken vormen een belangrijk uitgangspunt bij het ontwerp. Zij benadrukken de ruimte reeds van een afstand. De nieuwe weg met de nodige parkeervoorzieningen maakt een lusbeweging om deze bomen heen, waarmee zij nog sterker in een middelpunt worden gezet.

De beuken staan vrij in het gazon, het parkeren is aan de andere zijde van de weg gesitueerd. De parkeervakken worden grotendeels "ingepakt" in heesterbeplanting waardoor vanuit het gebouw (zuiden) het groen beeldbepalend is. De bezoekers lopen langs het parkeerterrein naar de entree. De parkachtige inrichting en sfeer maakt dit tot een 'wandelingetje door het groen'.

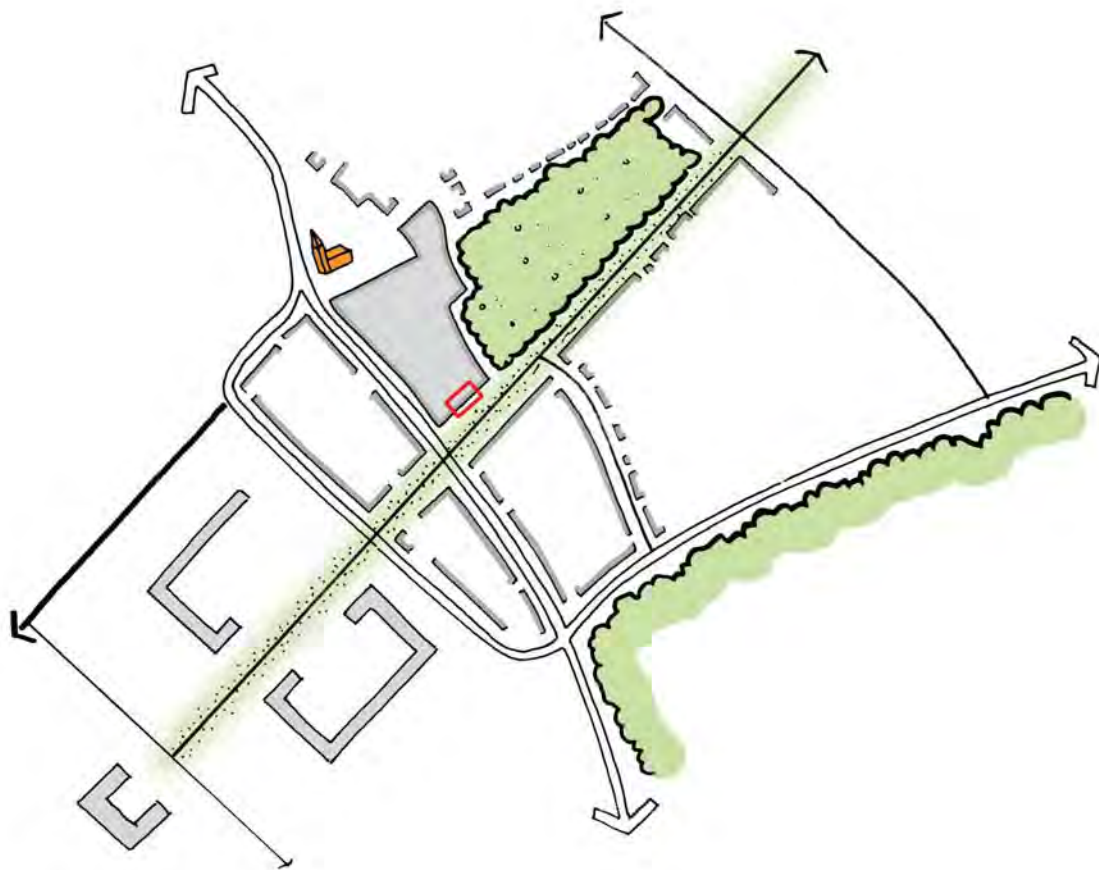
De cliëntenraad heeft bij de feestelijke opening van de nieuwbouw een mooie Robinia geschonken. Met haar frisgroene kroon zal zij de entree van het nieuwe gebouw prachtig accentueren.



bestaande situatie

Inrichtingsplan Het Rond 4e Kwadrant te Zeist

Locatie: Raadhuisplein te Zeist
Opdrachtgever: Kondor Wessels
Oppervlakte: ca. 1,5 ha
Ontwerp: 2010



locatie Het Rond
als onderdeel van de Kwadranten Zeist

Het is een ambitieus project: de herontwikkeling van het raadhuis van Zeist met het omliggende terrein. Het ontwerp dat wij hebben gemaakt voor de buitenruimte sluit aan op het vooruitstrevende plan van de hand van Rau architecten dat de uitbreiding van het raadhuis combineert met de ontwikkeling van woningbouw. De aanwezigheid van een verdiepte parkeergarage onder vrijwel het gehele ontwerpgebied en de markante ligging op een cultuurhistorische plek maken het inrichtingsplan tot een uitdagende opgave.

De bijzondere locatie biedt veel aanknopingspunten en invloedsferen. Door de nieuwe gebouwen direct te plaatsen "met de voeten in het groen" wordt van de stedelijke buitenruimte een nieuw, groen woonmilieu gemaakt. Architectuur en groen vormen een direct samenspel. Het woongebied wordt zo op een vanzelfsprekende manier verbonden met het aangrenzende Walkartpark.



reageren op sfeer en karakter van het voorplein en de statige Slotlaan.



verbinden met omliggend groen (Walkartpark)



zichtas als drager,
ruimtelijk gemarkeerd



padensysteem afstemmen op de
gebouwwormen en verbinden met park

Een belangrijk structurerend onderdeel van het plan is de zichtas richting de markante kerktoren van Zeist. Kunstwerken direct langs de lijn zetten de as kracht bij. Het gerende padensysteem volgt de as niet letterlijk. Ze zoekt de spanning op door de as af en toe op te pikken en vervolgens weer los te laten. De as heeft ruimtelijk een kop en een staart gekregen doordat ze is opgespannen tussen een watertafel en een opgetild grasvlak als rustpunt in de wijk.

Het woongebied hecht zich op verschillende manieren aan haar omgeving. Op het voorplein van het raadhuis wordt een "loper" uitgerold in eenzelfde materiaal als in het woongebied zelf. De bezoeker van het nieuwe raadhuis wordt zo al vroeg bewust gemaakt van de wereld die zich achter het raadhuis bevindt. De loper volgt de lijn van de zichtas zodat ook deze extra betekenis en allure krijgt. Daarnaast worden twee fysieke verbindingen gemaakt met het Walkartpark.



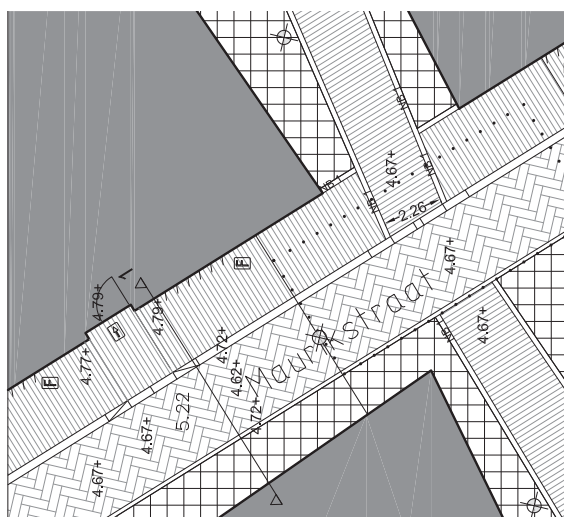
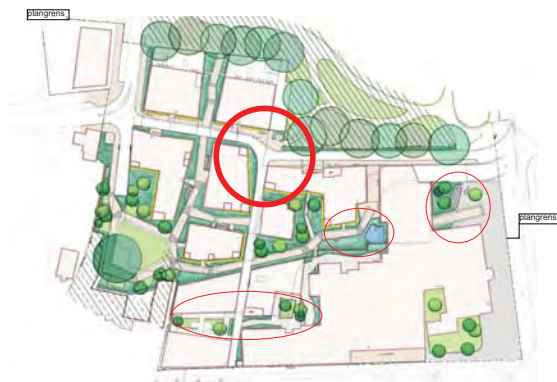
Plankaart



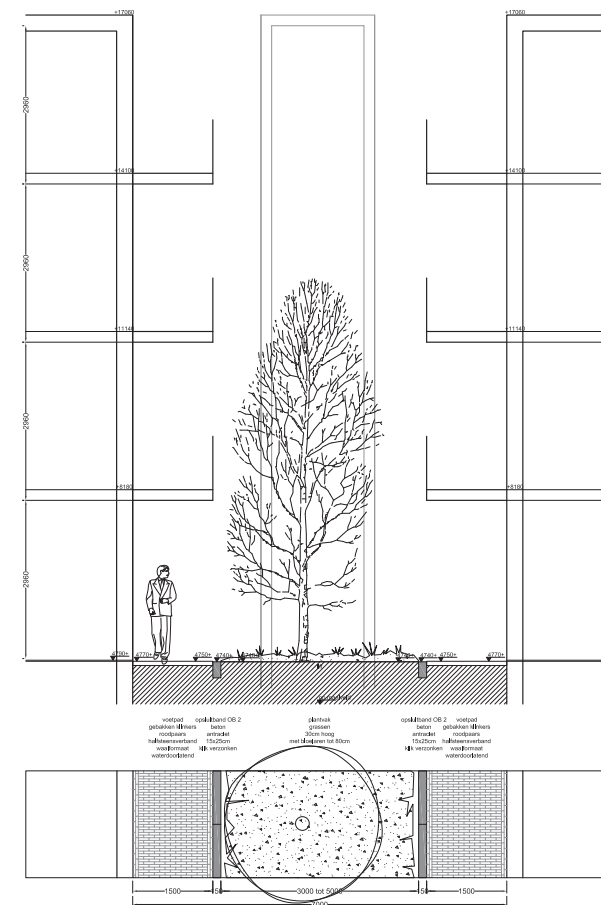
impressie zichtas richting toren

	Studiegebied begrenzing nabij Victoria		Bebouwing		Bestaande verharding voorplein Raadhuis (natuursteen)		Ruimte voor fietsen		Ruimte voor speelplek
	Studiegebied positie bomen rand Walkartpark		Loggia's		Paden van klinkers, plateaus en banden van natuursteen		Fietsenrek		Bomen 3e grootte
	Zoekgebied VVE (mogelijke realisatie buitenruimten)		Trafo (2 stuks inpandig)		Fietspad (klinkers)		Trap gecombineerd met hellingbaan (ntd)		Lage heester- en vaste plantenbegroeiing
	Brandweeropstelplaatsen (4 stuks in plangebied)		Muur		Anti-inrijpalen		Kunstobject		Gazon
	Parkeergarage en verhoogde balken		Erfafscheiding (n.t.b.)		Afvalberging ondergronds restafval (3 st in plangebied)		Wartertafel		

Nb. in het A3 boekwerk "VO + voor de buitenruimte" d.d. juli 20 vier deelgebieden separate uitwerkingsschetsen gemaakt die n



Uitwerking in het definitief ontwerp



Het Vierde Kwadrant wordt een autovrij woongebied. Voor een aantal gebieden zijn detailuitwerkingen (rode cirkels in plankaart) gemaakt: het voorplein, de binnentuinen en de Groene Hof. Zo heeft de bestaande imposante plataan aan de Groene Hof een belangrijke positie op de zichtas ingenomen. Het opgetilde grasvlak vormt een royale speelaanleiding.

Als basiselementen is gekozen voor gebakken klinkers en natuursteen. Deze materialen verlenen het gebied een hoogwaardige uitstraling en sluiten aan op de materialen in de directe omgeving. De wandelpaden en fietsroute worden uitgevoerd in deze klinkers en opgesloten tussen natuurstenen banden, die in breedte variëren. Langs de wandelpaden worden ook 50 à 60 cm brede banden voorgesteld die plaatselijk kunnen worden opgetild waarmee zitgelegenheid ontstaat zonder dat dit extra ruimte kost. De natuurstenen verharding van het voorplein blijft grotendeels intact.

De beplanting speelt een grote rol in de uiteindelijke sfeer die het terrein uitademt. Het groen vormt een rustgevende en herkenbare ondervloer van het terrein, waarop de gebouwen en paden lijken te zijn geland. Geen brede en bonte verzameling aan kleuren en soorten, maar één duidelijk palet waarbinnen subtiele accenten worden aangebracht. De seizoenen worden zichtbaar gemaakt binnen een palet van witte en gele tinten.

Gezien de compactheid van de bebouwingsstructuur wordt voorgesteld om met een relatief laagblijvende basisbeplanting te werken en de gewenste (kleine) bomen en hogere vaste planten als accenten te laten fungeren.





bestemmingsplannen



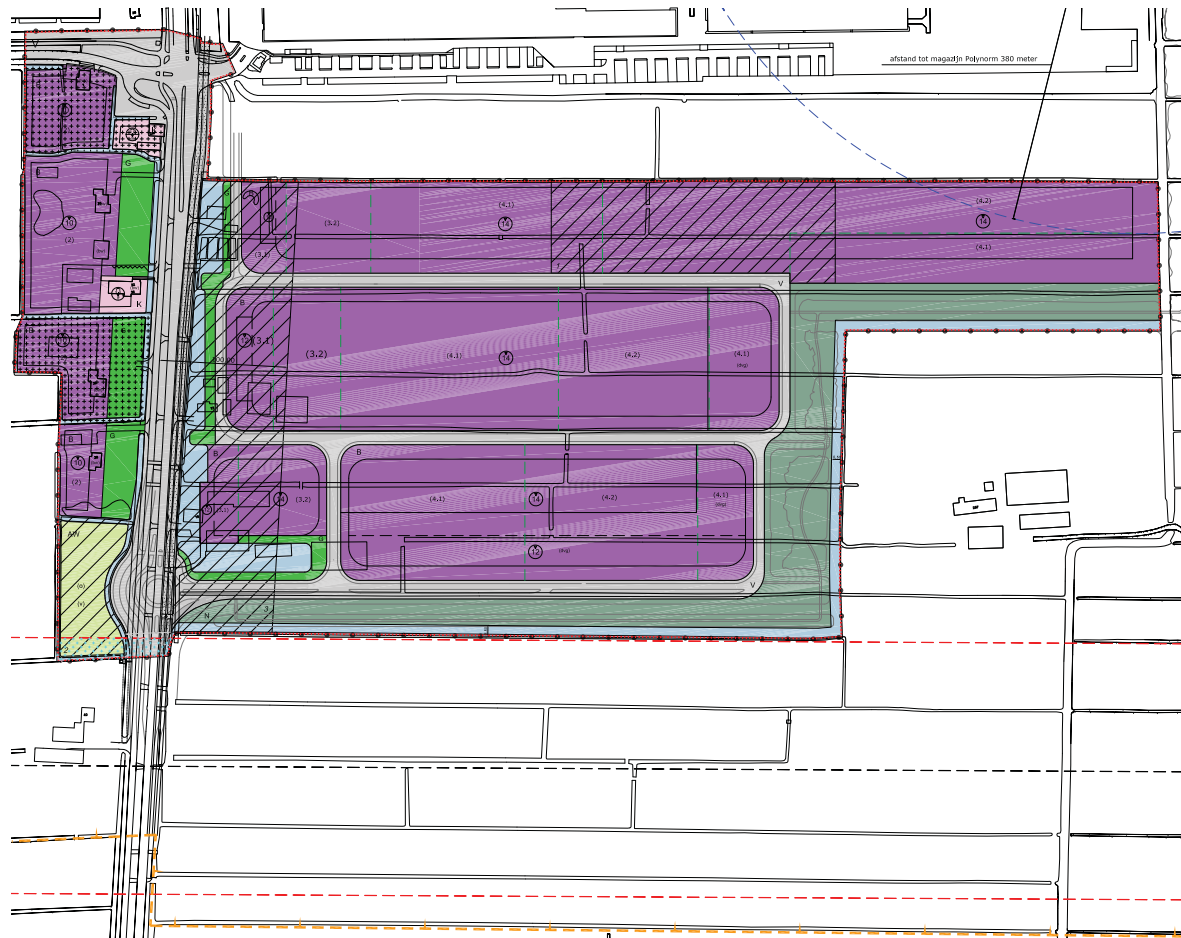
Bestemmingsplan bedrijventerrein Haarbrug-Zuid

Locatie: Haarbrug-Zuid, gemeente Bunschoten

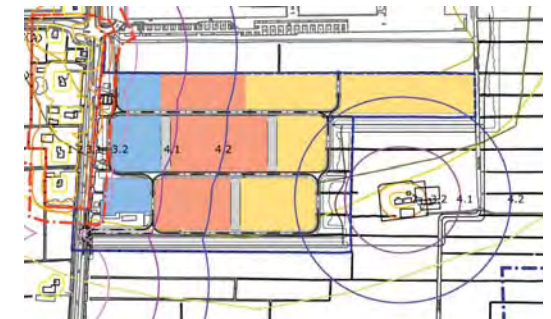
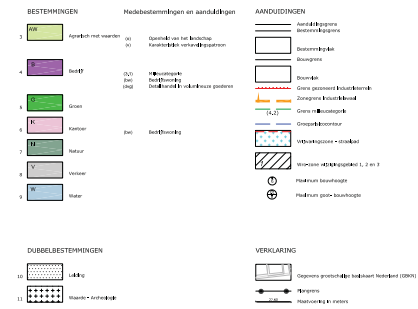
Opdrachtgever: Gemeente Bunschoten

Oppervlakte: ca. 20 hectare

Vaststelling: het bestemmingsplan is nog in de ontwerpfase



bestemmingsplankaart



kaart met milieucontouren en milieuzonering

Haarbrug-Zuid wordt een bedrijventerrein 'nieuwe stijl'. In het stedenbouwkundige plan (Vollmer & Partners) is bijzondere aandacht besteed aan de landschappelijke inpassing en aan een duurzame, kwalitatief hoogwaardige uitwerking van de inrichting van het terrein en de uitwerking van de gebouwen.

Het stedenbouwkundig plan vormt de basis voor het bestemmingsplan. In het plan is een zorgvuldige vertaling gegeven aan de voorgestelde zonering en aan de regels benoemd in het beeldkwaliteitplan. Vollmer & Partners is eindverantwoordelijke voor diverse onderzoeken, betreffende archeologie en bodem, flora-en fauna, externe veiligheid, watertoets, akoestische aspecten, luchtkwaliteit en geur.

Dat de komst van Haarbrug-Zuid, op een landschappelijk zeer gevoelige plek, op een breed draagvlak mag rekenen is een prestatie van formaat. Een intensieve afstemming tussen gemeente, toekomstige gebruikers en bewoners is hier dan ook aan vooraf gegaan.



Bestemmingsplan 'Kom' te Stede Broec

Locatie: buitengebied gemeente Stede Broec
Opdrachtgever: gemeente Stede Broec
Oppervlakte: ca. 170 hectare
Vaststelling: 2008

West-Friesland

*land van slôte en van water
land van wolke en van wind
land van hoge blauwe lucht
land van durpe langs een lint...*

Ina Broekhuizen-Slot (fragment)



bestemmingsplankaart met aangegeven de deelplangebieden

De aanwezigheid van water is voor een Westfries onverbreeklijk met het landschap verbonden. De oude sloten en vaarwegen structureren nog altijd het land. Het bevaar maken of houden van deze routes vormt binnen het bestemmingsplan 'Komplan' een belangrijk thema. De omtrek van het bestemmingsplan is zo gekozen dat de begrenzendende waterlopen binnen het plangebied vallen.

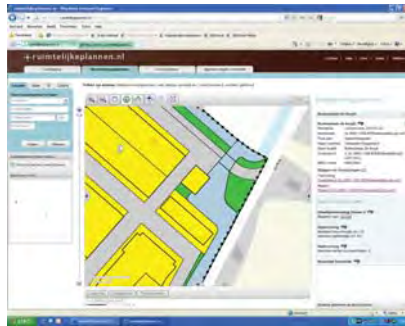
Het vastgestelde plangebied is complex en het bestemmingsplan is dan ook veelomvattend. Hoewel de dynamiek groot is zijn de veranderingen vooral individueel van karakter. Met zijn historische linten en kernen is het gebied van cultuurhistorische waarde. Het bestemmingsplan omvat de drie kernen Lutjebroek, Grootebroek en Bovenkarspel en de Streekweg als verbindende as.

Het bestemmingsplan is overwegend conserverend van karakter en opgezet conform het Gemeentelijk Handboek en IMRO 2003.



Bestemmingsplan Buitenplaats te Koggenland

Locatie: De Goorn, Koggenland
Opdrachtgever: gemeente Koggenland
Oppervlakte: ca. 15 hectare
Vastgesteld: naar verwachting medio 2010



digitale bestemmingsplankaart

PLANCEBIJED	
	Bepland gebied
BESTEMMINGEN	
Art.3	groen
Art.4	Verkeer
Art.5	Verkeer - verrijdbaar gebied
Art.6	water
Art.7	Wonen + 2
GEBIEDSAANDUIDINGEN	
	verkeers- + BBA-gebied
FUNCTIEAANDUIDINGEN	
	ring
	specifieke vorm van groen - skinder
	specifieke vorm van water - recreatieve vaarwater
	specifieke vorm van water - rijsel bergzaam verkeer
	specifieke vorm van water - rijk
BOUWAANDUIDINGEN	
	bevoelen
	gevoelen
MAATVOERINGSAAUIDING	
	maatvoeringsgebied
	maximale bouwhoogte (m)
	maximale goot- en bouwhoogte (m)
	maximum aantal aanen te bouwen wooneenheden
VERKLARING	
	Geplande GBN

bestemmingsplankaart



Het bestemmingsplan voor Buitenplaats "De Burgh" volgt op het stedenbouwkundig plan dat wij hebben gemaakt voor een nieuw woongebied van ca. 400 woningen aan de rand van het dorp De Goorn. Het plan is zorgvuldig ingepast in het omringende landschap van lintbebouwing en open kleilandschap en zal gefaseerd worden ontwikkeld. De gemeente wil de kwaliteit en de stedenbouwkundige samenhang waarborgen en heeft daarom verzocht om een gedetailleerd bestemmingsplan. De omschrijvingen in het bestemmingsplan zijn nauwkeurig, maar voorzien wel in de nodige flexibiliteit. De beoogde beeldkwaliteit is uitgebreid beschreven in het beeldkwaliteitplan dat onderdeel uitmaakt van het bestemmingsplan.

Sinds 1 januari 2010 zijn gemeentes wettelijk verplicht nieuwe bestemmingsplannen digitaal te publiceren. Het bestemmingsplan voor De Burg is door ons gedigitaliseerd volgens de richtlijnen (IMRO 2008 en de vormvereisten uit de SVBP2008) en is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.

VOLLMER &
PARTNERS

stedebouw en landschap



bezoekadres

Goeman Borgesiuslaan 77
3515 ET Utrecht

postadres

Postbus 9769
3506 GT Utrecht

telefoon

030 666 4302

fax

030 755 1502

e-mail

info@vp.nl

website

www.vp.nl

